

Il G.d.
letta e condivisa l'istanza
autorizza
nuovo esperimento di vendita
con ribasso del prezzo
nella misura indicata,
ferma ogni altra modalità
Foggia
Fallimento di [REDACTED] N. 3/2023)
dott. Caterina Lazzara
Giudice Delegato **Dr. CATERINA LAZZARA**
Curatori **Avv. MATTEO BRUNO e Dott. MICHELE LIOIA**
17/04/2025

TRIBUNALE DI FOGGIA

Ill.mo Sig.ra Giudice Delegata al Fallimento epigrafato,

l'Avv. Matteo Bruno ed il Dott. Michele Lioia, nominati curatori del fallimento della [REDACTED]

PREMESSO

— che in data 14.5.2025 il gestore cui è stata affidata la procedura competitiva di vendita telematica dei seguenti cespiti acquisiti all'attivo del fallimento:

Lotto 1:

COMPENDIO IMMOBILIARE

Complesso industriale sito in Apricena, località Pozzo Salso, nei pressi della Strada Provinciale 38, identificato catastalmente come segue:

- Foglio 23, Particella 1095, Subalterno 2, D/10, Rendita 12.552,00. - Opificio industriale con capannone in cemento armato, silos e tettoia.
- Foglio 23, Particella 1095, Subalterno 4, D/10, Rendita 3.392 - Opificio con 4 silos in acciaio da 1.800 tonnellate ciascuno e tettoia con ribaltatori.
- Foglio 23, Particella 1095, Subalterno 5, D/10, Rendita 3.156 - Palazzina uffici su tre livelli (due fuori terra e uno interrato), con locali adibiti a uffici, segreteria, sala riunioni, magazzino e archivio. Dotata di impianti elettrici, telefonici, internet e climatizzazione.
- Foglio 23, Particella 1095, Subalterno 6, D/10, Rendita 10.170 - Cabina Enel e piazzale con impianto di cogenerazione biomassa.
- Foglio 23, Particella 1095, Subalterno 7, D/10, Rendita 8.444 - Capannone multifunzionale suddiviso in depositi, frantoio, locali per pastificio e vendita, con pavimentazione industriale e rivestimenti adeguati all'uso.

Il lotto comprende beni mobili:

- Silos di diverse capacità (da 400 a 1.800 tonnellate), utilizzati per lo stoccaggio e la selezione del grano.
- Impianto fotovoltaico installato sui capannoni, incentivato secondo il Secondo Conto Energia, con una produzione annua stimata di 99.720 kWh e remunerazione correlata.
- Attrezzature per la lavorazione e il confezionamento dei prodotti.
- Strumenti di pesatura e controllo qualità.
- Arredi e dotazioni per gli uffici amministrativi.

Automezzi industriali per il trasporto e la movimentazione delle merci appartenenti al lotto:

- Fiat Panda targa BY259JC anno 2002;
- Autocarro Nissan CGUD22 targato BX250LH anno 2004;
- Autocarro IVECO 65 E 12 targa FI L83131 anno 2007;
- Autocarro IVECO 150 E23 targato AF397XV anno 2004;
- Autocisterna DAF AE45CE targata BH195GA anno 2004;
- Muletto senza targa, Modello 1SI 30, serie 175563, fatto 12-13, marca Monitou
- Muletto di colore giallo, marca Hawked, S/N 6048306001

Prezzo base: € 2.544.550, oltre oneri di legge se dovuti

Lotto 2:

Terreno esteso ha. 1.40.66, a ridosso dell'opificio, non coltivato, con giacitura pianeggiante di forma regolare. Ricadente in area suscettibile di edificabilità. Si tratta di un terreno interessante, comodamente raggiungibile con strade asfaltate, è posto in zona molto visibile. Identificato catastalmente in agro di Apricena come segue:

- Foglio: 23; P.IIa: 135; sup. ha.: 0,6130; qualità: seminativo; cl: 1; R.D.: 49,07; R.A.: 20,58
- Foglio: 23; P.IIa: 155; sup. ha.: 0,2398; qualità: seminativo; cl: 2; R.D.: 14,86; R.A.: 7,43
- Foglio: 23; P.IIa: 178; sup. ha.: 0,0070; qualità: area fabb dem; cl: 3; R.D.: 0; R.A.: 0,00
- Foglio: 23; P.IIa: 214; sup. ha.: 0,1223; qualità: seminativo; cl: 1; R.D.: 9,79; R.A.: 4,11
- Foglio: 23; P.IIa: 1094; sup. ha.: 0,4216; qualità: seminativo; cl: 1; R.D.: 33,75; R.A.: 14,15
- Foglio: 23; P.IIa: 1092; sup. ha.: 0,0029; qualità: seminativo; cl: 1; R.D.: 0,23; R.A.: 0,10

Totale superficie: 1,4066 ha.

Prezzo base € 63.200, oltre oneri di legge se dovuti.

ha comunicato i verbali negativi, per entrambi i Lotti, per assenza di offerte, che si allegano;

— che pertanto dovrà fissarsi una nuova vendita che preveda come prezzo base d'asta i seguenti importi ridotti tutti di $\frac{1}{4}$ e precisamente:

Lotto 1: prezzo base d'asta pari ad € 1.908.412,50;

Lotto 2: prezzo base d'asta pari ad € 47.400,00;

— che è opportuno per il fallimento avvalersi nuovamente per la vendita dei lotti indicati della società GSD srl, con la quale la procedura non sopporterebbe alcun costo in quanto addebitato dalla citata società all'aggiudicatario come da contratto.

Tutto ciò premesso, i sottoscritti

CHIEDONO

che la S.V. Ill.ma, Voglia autorizzare la Curatela a procedere alla vendita dei beni meglio descritti in premessa a mezzo della società GSD srl, disponendo che si proceda a vendita telematica, ferme

tutte le condizioni già autorizzate con l'approvazione del supplemento di programma di liquidazione, ai prezzi ribassati di $\frac{1}{4}$ rispetto al primo tentativo di vendita, come meglio indicati in premessa e, precisamente:

Lotto 1: prezzo base d'asta pari ad € 1.908.412,50, oltre oneri di legge dovuti;

Lotto 2: prezzo base d'asta pari ad € 47.400,00, oltre oneri di legge se dovuti.

Foggia, 15/05/2025

Il Curatore

Avv. Matteo Bruno

Il Curatore

Dott. Michele Lioia