



**TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA
SEZIONE FALLIMENTI**

FALLIMENTO N. 3/2023

Giudice Delegato: dott.ssa Caterina Lazzara
Curatori: avv. Matteo Bruno e dott. Michele Lioia
Gestore vendita telematica GSD Srl

**AVVISO DI VENDITA
CON MODALITA' SINCRONA TELEMATICA**

I sottoscritti avv. Matteo Bruno e dott. Michele Lioia, quali Curatori della procedura in epigrafe

PREMESSO CHE:

- in data 14 giugno 2023 il Tribunale di Foggia ha emesso sentenza dichiarativa di fallimento e nominato i sottoscritti avv. Matteo Bruno e dott. Michele Lioia quali Curatori della procedura in epigrafe;
- il G.D. Dott.ssa Caterina Lazzara, con provvedimento del 17 maggio 2025 ha autorizzato la vendita, in esecuzione della quale si avvia con il presente Avviso la relativa procedura competitiva;
- la procedura si avvale di un soggetto specializzato che ausilierà la predetta vendita e la platea degli interessati all'acquisto, mediante una serie coordinata di servizi, oltre alla fornitura della piattaforma telematica per la gestione della vendita telematica in modalità **sincrona telematica**;
- GSD Srl è iscritto all'elenco del Ministero della Giustizia - P.D.G. del 03/02/2022 quale Registro dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006 ed è, altresì, iscritto al numero progressivo 69 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche, P.D.G. del 08/04/2022;
- la partecipazione alla procedura di gara anzidetta implica, la previa consultazione, nonché integrale accettazione del presente **avviso di vendita**, delle condizioni generali di vendita, del modello di presentazione delle offerte, nonché della perizia di stima reperibili sui siti internet www.portale-venditepubbliche.giustizia.it, www.openaste.it e www.astenvista.it;

RENDE NOTO

che il giorno **9 Luglio 2025 alle ore 16:00** si procederà alla vendita sincrona telematica, tramite la piattaforma www.openaste.it mediante la modalità telematica di cui all'art. 22 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32, dei beni mobili ed immobili di seguito indicati e analiticamente descritti nella perizia redatta dal Per. Agr. Giovanni Paolo De Capua, allegata al fascicolo della vendita, alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravanti sui Lotti stessi.

LOTTO 1

COMPENDIO IMMOBILIARE

Complesso industriale sito in Apricena, località Pozzo Salso, nei pressi della Strada Provinciale 38, identificato catastalmente come segue:

- Foglio 23, Particella 1095, Subalterno 2, D/10, Rendita 12.552,00. - Opificio industriale con capannone in cemento armato, silos e tettoia.

- Foglio 23, Particella 1095, Subalterno 4, D/10, Rendita 3.392 - Opificio con 4 silos in acciaio da 1.800 tonnellate ciascuno e tettoia con ribaltatori.
- Foglio 23, Particella 1095, Subalterno 5, D/10, Rendita 3.156 - Palazzina uffici su tre livelli (due fuori terra e uno interrato), con locali adibiti a uffici, segreteria, sala riunioni, magazzino e archivio. Dotata di impianti elettrici, telefonici, internet e climatizzazione.
- Foglio 23, Particella 1095, Subalterno 6, D/10, Rendita 10.170 - Cabina Enel e piazzale con impianto di cogenerazione biomassa.
- Foglio 23, Particella 1095, Subalterno 7, D/10, Rendita 8.444 - Capannone multifunzionale suddiviso in depositi, frantoio, locali per pastificio e vendita, con pavimentazione industriale e rivestimenti adeguati all'uso.

Il lotto comprende beni mobili:

- Silos di diverse capacità (da 400 a 1.800 tonnellate), utilizzati per lo stoccaggio e la selezione del grano.
- Impianto fotovoltaico installato sui capannoni, incentivato secondo il Secondo Conto Energia, con una produzione annua stimata di 99.720 kWh e remunerazione correlata.
- Attrezzature per la lavorazione e il confezionamento dei prodotti.
- Strumenti di pesatura e controllo qualità.
- Arredi e dotazioni per gli uffici amministrativi.

Automezzi industriali per il trasporto e la movimentazione delle merci appartenenti al lotto:

- Fiat Panda targa BY259JC anno 2002;
- Autocarro Nissan CGUD22 targato BX250LH anno 2004;
- Autocarro IVECO 65 E 12 targa FI L83131 anno 2007;
- Autocarro IVECO 150 E23 targato AF397XV anno 2004;
- Autocisterna DAF AE45CE targata BH195GA anno 2004;
- Muletto senza targa, Modello 1SI 30, serie 175563, fatto 12-13, marca Monitou
- Muletto di colore giallo, marca Hawked, S/N 6048306001

Il Lotto 1 sarà libero al momento della sottoscrizione dell'atto pubblico di trasferimento.

Per maggiori dettagli sulla consistenza e lo stato dei beni, si rimanda alla perizia di stima.

PREZZO BASE D'ASTA € 1.908.412,50# oltre oneri di legge se dovuti;

Cauzione: 10% del prezzo base;

Rilancio minimo € 38.500,00#

LOTTO 2

Terreno esteso ha. 1.40.66, a ridosso dell'opificio, non coltivato, con giacitura pianeggiante di forma regolare. Ricadente in area suscettibile di edificabilità. Si tratta di un terreno interessante, comodamente raggiungibile con strade asfaltate, è posto in zona molto visibile. Identificato catastalmente in agro di Apricena come segue:

- Foglio: 23; P.lla: 135; sup. ha.: 0,6130; qualità: seminativo; cl: 1; R.D.: 49,07; R.A.: 20,58
- Foglio: 23; P.lla: 155; sup. ha.: 0,2398; qualità: seminativo; cl: 2; R.D.: 14,86; R.A.: 7,43
- Foglio: 23; P.lla: 178; sup. ha.: 0,0070; qualità: area fabb dem; cl: 3; R.D.: 0; R.A.: 0,00
- Foglio: 23; P.lla: 214; sup. ha.: 0,1223; qualità: seminativo; cl: 1; R.D.: 9,79; R.A.: 4,11
- Foglio: 23; P.lla: 1094; sup. ha.: 0,4216; qualità: seminativo; cl: 1; R.D.: 33,75; R.A.: 14,15
- Foglio: 23; P.lla: 1092; sup. ha.: 0,0029; qualità: seminativo; cl: 1; R.D.: 0,23; R.A.: 0,10

Totale superficie: 1,4066 ha.

PREZZO BASE D'ASTA € 47.400,00# oltre oneri di legge se dovuti;

**Cauzione: 10% del prezzo base;
Rilancio minimo € 950,00#**

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

La vendita avviene a corpo e non a misura (pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come risulta dai certificati catastali e ipotecari e dalla perizia redatta dallo stimatore.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo su istanza dell'aggiudicatario.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Il Tribunale, in caso di offerte inferiori al prezzo base, si riserva la facoltà di non aggiudicare in presenza dei presupposti di legge.

I dati sensibili e riservati relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Le offerte dovranno essere presentate in **modalità telematica** collegandosi alla piattaforma online del gestore della vendita.

PRESENTAZIONE OFFERTA TELEMATICA

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 8 Luglio 2025** mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore. Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC e della firma digitale ai sensi dell'art.12, comma 4 e 5 DM.32/2015 e devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente".

L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita sul portale del gestore della vendita telematica, www.openaste.it

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del Lotto.

Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.

Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate:

IBAN: IT18P0538715700000003606076 - BPER BANCA S.P.A.,

Intestazione: GSD SRL

Causale: Cauzione per offerta di acquisto Lotto n__ – Fallimento n. 3/2023 – Tribunale di Foggia.

Il versamento dell'importo deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto e la generazione delle note contabili bancarie prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta. Le copie delle contabili del versamento della cauzione devono essere allegare al modulo dell'offerta telematica durante la compilazione della stessa e, inoltre, inviate all'indirizzo openaste@pec.it.

Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione della stessa, deve effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

1. L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art. 12 D.M. 32/2015:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
 - se l'offerente è minorenne: l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
 - se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il nome del legale rappresentante, nonché allegare il certificato del Registro delle Imprese o il certificato del Registro delle Persone Giuridiche, non anteriore a un mese, attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza dell'offerente;
 - l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
 - l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
 - l'indicazione e descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta nonché il numero o altro dato identificativo del lotto;
 - l'indicazione del referente della procedura;
 - la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
 - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015;
 - la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
 - l'indicazione del termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120);
 - l'importo versato a titolo di cauzione per un ammontare del 10% del prezzo offerto;
 - la data, l'orario e il numero di TRN del bonifico/pagamento tramite carta di credito, effettuato per il versamento della cauzione;
 - il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico/pagamento tramite carta di credito di cui al punto precedente;
 - l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata con offerta firmata digitalmente o quello della PEC per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente bando;
 - il recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente bando.
2. Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice

identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

3. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica www.openaste.it che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.
4. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.
5. L'eventuale certificato di iscrizione alla white list se persona giuridica, o l'eventuale certificato del casellario giudiziale se persona fisica, ai fini dell'esonero previsto al capitolo AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA del presente bando.
6. I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita www.openaste.it e attraverso il sito di pubblicità legale www.asteinvista.it
7. L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).
8. Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

All'esito dell'apertura delle buste, i Curatori procederanno ad avviare la gara, che si svolgerà con modalità sincrona telematica, ossia con la formulazione dei rilanci nella stessa unità di tempo.

In caso di unica offerta:

- se il prezzo offerto è pari o superiore all'offerta minima stabilito nel presente avviso di vendita, l'offerta è senz'altro accolta;

In caso di pluralità di offerte:

- si procederà ad una gara tra gli offerenti, secondo le modalità previste dall'art. 573 c.p.c., partendo dall'offerta più alta; gli eventuali rilanci dovranno omogeneizzarsi, quanto al termine di pagamento del prezzo, alle condizioni proposte dal maggior offerente.

La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Il gestore della vendita permette sul proprio portale la visualizzazione, tramite sistema automatico, del termine fissato per la formulazione dei rilanci e delle osservazioni che i partecipanti intendono formulare durante lo svolgimento dell'asta. Gli utenti connessi al portale potranno inserire le loro osservazioni sulla piattaforma.

Nel caso in cui la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, ai fini dell'individuazione della migliore offerta saranno applicati i seguenti criteri:

- a) il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta;
- b) a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagni la cauzione di maggiore importo indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo;
- c) a parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo;
- d) ove non sia possibile individuare un'offerta migliore delle altre in base ai criteri dinanzi indicati, il bene sarà aggiudicato a colui il quale ha formulato l'offerta per primo.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma. c.p.c. l'offerente dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui il lotto deve essere definitivamente intestato.

All'offerente che non risulti vincitore, salvo quanto è previsto *infra* al capitolo AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, il gestore della vendita provvederà a restituire la cauzione presentata con bonifico entro dieci giorni.

APPLICAZIONE DEGLI ART. 107 e 108 DELLA LEGGE FALLIMENTARE R.D. 16 MARZO 1942

Si avvisa che trovano applicazione, anche a seguito di aggiudicazione, gli articoli 107 e 108 del Regio decreto 16 marzo 1942, Legge fallimentare.

Qualora nei termini previsti dall'art. 107, Legge fallimentare, dovesse pervenire un'offerta migliorativa irrevocabile di importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, accompagnata da cauzione pari al 10% del prezzo dell'offerta migliorativa si procederà ad una gara, con la medesima modalità prevista nella vendita precedente, tra l'aggiudicatario provvisorio ed il proponente l'offerta migliorativa irrevocabile, partendo dal nuovo prezzo offerto.

Ai partecipanti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituita la cauzione entro dieci giorni dall'ultima aggiudicazione.

La mancata partecipazione alla gara del nuovo offerente comporterà la perdita della cauzione e l'aggiudicazione definitiva nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio salvo quanto previsto al capitolo aggiudicazione definitiva.

Nel solo caso in cui l'innanzi detta gara si concluda con esito favorevole al proponente l'offerta migliorativa irrevocabile, potrà essere presentata da parte di un eventuale terzo, diverso dal primo aggiudicatario provvisorio, una nuova ed ultima offerta migliorativa, ex art. 107, comma 4, L. Fall., di importo non inferiore al 10% dell'ultimo prezzo di aggiudicazione, accompagnata da cauzione pari al 10% del prezzo della nuova offerta migliorativa. In tal caso si procederà ad una nuova ed ultima gara tra il nuovo aggiudicatario provvisorio (: aggiudicatario dell'ultima gara tenutasi) ed il nuovo proponente l'offerta migliorativa.

Nel caso in cui la gara tra il nuovo aggiudicatario provvisorio anzidetto ed il nuovo proponente offerta migliorativa, come innanzi disciplinata, dovesse concludersi con l'aggiudicazione in favore del nuovo proponente offerta migliorativa senza che quest'ultimo provveda, nei termini indicati, al versamento del saldo prezzo, si riterrà definitiva l'aggiudicazione, salvo quanto è previsto dal capitolo aggiudicazione definitiva, in favore del nuovo aggiudicatario provvisorio (: vincitore dell'ultima gara tenutasi prima della presentazione della nuova offerta migliorativa), senza possibilità di proposizione di eventuali nuove offerte migliorative ex art.107, comma 4, L. Fall, da parte di terzi con perdita di cauzione da parte del proponente offerta migliorativa. Resta salva l'applicazione dell'art.108 della L. Fall.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Decorsi 10 giorni dalla fine della gara senza che sia pervenuta offerta migliorativa ex art. 107, comma 4 L.F., sarà dichiarato decaduto l'aggiudicatario provvisorio che risulti attinto da interdittiva antimafia, se persona giuridica, o condannato per reato di riciclaggio, o altri ad esso connessi, collegati e/o affini, se persona fisica.

Sarà esentato dalla suddetta verifica, da effettuarsi ad opera dei curatori con l'ausilio delle autorità competenti, l'aggiudicatario che in sede di presentazione dell'offerta abbia allegato il certificato di iscrizione alla *white list*, se persona giuridica, o il certificato del casellario giudiziale da cui non risulti alcuna condanna per il/i reato/i indicato/i, se persona fisica.

In caso di esito positivo e, quindi, di decadenza dell'aggiudicatario provvisorio, la suddetta verifica sarà effettuata sull'offerente successivo non vincitore, divenendo esso aggiudicatario provvisorio, a seguito della decadenza del primo, al prezzo più alto dal medesimo offerto.

PAGAMENTO SALDO PREZZO

L'aggiudicatario della gara dovrà versare a pena di decadenza il saldo del prezzo di aggiudicazione, comprensivo dell'eventuale IVA, entro 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva, oppure entro la data da lui stabilita qualora inferiore per il versamento del saldo prezzo, dedotte le somme già versate, mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura i cui dati saranno comunicati unitamente alla dichiarazione di aggiudicazione definitiva.

ATTO DI TRASFERIMENTO

Il trasferimento del lotto oggetto di vendita a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante atto pubblico di vendita stipulato dal notaio indicato dai Curatori, **solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo e dell'eventuale IVA mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura, e del compenso del Gestore della vendita telematica (GSD srl), sempre mediante bonifico bancario ma sul conto corrente intestato al Gestore come indicato nel capitolo COMPENSO COMMISSIONARIO.**

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, i Curatori potranno, a loro insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto, quali, a titolo meramente esemplificativo: le spese e le imposte di registrazione dell'atto, trascrizione, annotamento, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto, ivi incluso l'onorario spettante al Notaio rogante, e dovranno essere versate dall'aggiudicatario a quest'ultimo nei termini e modi dallo stesso richiesti.

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per legge dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione, utilizzando l'apposito modulo consegnatogli dai Curatori al momento dell'aggiudicazione o inviatogli via mail all'indirizzo che dovrà essere indicato all'atto dell'aggiudicazione.

La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario, così come ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura dei Curatori, salvo che vengano esentati dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

COMPENSO COMMISSIONARIO

Nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovrà, a pena di decadenza, altresì corrispondere in favore di GSD Srl un importo a titolo di Compenso Commissionario, oltre IVA, che sarà calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella misura percentuale del **1,2%** per il lotto 1 e del **3,5%** per il lotto 2 con un minimo di € 1.000,00# a lotto.

Il Compenso al Gestore della Vendita Telematica dovrà essere corrisposto mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente: IBAN: IT18P0538715700000003606076 - BPER BANCA S.P.A. - INTESTAZIONE: GSD SRL - CAUSALE: Compenso Gestore – Proc. Fallimento 3/2023 - Tribunale di Foggia – Lotto... (indicare numero del lotto)

ULTERIORI INFORMAZIONI

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di vendita potranno essere richiesti alla società GSD SRL – sede legale: Via San Rocco n. 45, 71036 Lucera (FG) Tel +39 0881/1960367 – PEC: openaste@pec.it e ai Curatori, avv. Matteo Bruno con studio in Via Noto, n. 4 – 71121 – Foggia, telefono: 0881/724053, e-mail: mbavvocato@virgilio.it e dott. Michele Lioia con studio in Via Isonzo, n. 33 – 71121 – Foggia, telefono: 0881/724462 e-mail: studiوليويا@outlook.com, PEC: f3.2023foggia@pecfallimenti.it, nonché sui siti **pvp.giustizia.it**, **www.openaste.it** e **www.asteinvista.it**.

Ai sensi dell'art. 560 c.p.c. le richieste di visita agli immobili dovranno obbligatoriamente essere trasmesse tramite il Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) accedendo all'apposita funzione "prenota visita immobile" inserita nella scheda del lotto di interesse e successivamente, compilando tutti i campi obbligatori presenti nel modulo di prenotazione, gli interessati potranno prenotare la visita dei beni in vendita entro 15 giorni dalla richiesta. La richiesta non può essere resa nota a persona diversa dai curatori incaricati.

Foggia lì 19 maggio 2025

I Curatori Fallimentari

Avv. Matteo Bruno Dott. Michele Lioia