

PERIZIA E VALUTAZIONE BENI MOBILI

TRIBUNALE DI FOGGIA

R.G. Fallimentare

33/2021

Giudice Delegato

Dott. ssa C. Lazzara

Curatore Fallimentare

Dott.ssa R. Orsino

1) GENERALITA' E PREMESSE

Nell'ambito delle abituali attività di inventario e quotazione dell'attivo che la normativa colloca in capo al Curatrice, è stato affidato alla Società GSD S.r.l. l'incarico di provvedere alla corretta rilevazione e valutazione dei beni mobili inerenti alla Procedura in epigrafe, meglio descritti nel presente documento.

1.1 Le operazioni peritali

L'anno 2024, il giorno ventinove del mese di febbraio, in Lucera, alle ore 10:00, si è costituito l'Ufficio Fallimentare in Lucera alla Via Vecchione, n. 39.

È presente il conduttore dell'appartamento, giusto contratto di locazione ad uso abitativo del 14 settembre 2019. Il conduttore autorizza l'Ufficio all'accesso ed all'acquisizione dei beni mobili presenti all'interno dell'appartamento.

2) DESCRIZIONE BENI

Appartamento posto al sesto e ultimo piano locato con intera mobilia.

2.1 Il criterio di valutazione e valorizzazione

Tutti i dati, le note e le valutazioni vengono riassunte nel presente elaborato peritale. Le valutazioni fornite, nell'ipotesi della reale aspettativa di ricavo, sono state sviluppate sulla base delle condizioni economiche e di mercato, sulla scorta di elementi di previsione ragionevolmente ipotizzabili.

Pertanto, la valutazione attribuita potrà scostare, in positivo o in negativo, dal prezzo effettivamente negoziato, considerata l'imponderabile e volubile situazione del mercato. Il valore dei beni nella disponibilità della procedura è stato calcolato in funzione di parametri mercantili abituali e noti, riferiti al mercato dell'usato di categoria, tenendo in considerazione lo stato di usura, di conservazione, di manutenzione e, soprattutto, di usabilità.

3) L'ELENCO DEI BENI E STIMA

Si riportano gli arredi suddivisi per ambiente.

LOCALE CUCINA:

- 1) Cucina componibile in MDF color noce avente le dimensioni di cm. 310 x 300 e cm. 90 di altezza, suddivisa in parete inferiore composta da otto antine di varie dimensioni ed una con quattro cassetti, completa di piano cottura a quattro fuochi, lavabo a due vasche in acciaio inox e forno statico marca ARISTON; la parete superiore con antine di varie dimensioni, alcune in legno ed altre con vetro trasparente e Kappa; il tutto in

buono stato d'uso;

- 2) Una lavastoviglie da incasso marca WHITE WEST, non funzionante;
- 3) Un frigo marca RAYMOND; funzionante;
- 4) Cassettiera in MDF color noce con piano colore grigio chiaro avente le dimensioni di cm. 70 x 60 x 90 di altezza;
- 5) Tavolo in legno, allungabile, avente le dimensioni di cm. 128 x 85 x 78 di altezza, completo di quattro sedie in legno, il tutto in buone condizioni;
- 6) Una lavatrice marca RAYMOND – modello LUV 1005A++, funzionante;
- 7) Caldaia marca FERROLI – nuova. Il conduttore dichiara che la stessa è stata installata da poco e che non ha mai funzionato perché priva di documentazione;

LOCALE SOGGIORNO:

- 8) Parete attrezzata in MDF colore ciliegio avente le dimensioni di cm. 365 x 210 di altezza, composta da moduli a giorno, vetrinette, quattro cassetti nella parte inferiore e sei moduli chiusi con ante;
- 9) Mobile basso in MDF colore ciliegio con due ante, avente le dimensioni di cm. 40 x 90 x 80 di altezza;
- 10) Televisore PHILIPS – 50" modello 50PFH4009/88, funzionante;
- 11) Numero una lampada piantana con base in gesso, avente le dimensioni di cm. 192 di altezza;
- 12) Split marca. Wema con pompa di calore, in discrete condizioni d'uso e da revisionare;
- 13) Numero due sedie in struttura in ferro e con seduta e schienale in strisce di legno;
- 14) Numero un divano a due posti in simil pelle colore salmone, in discrete condizioni;
- 15) Numero un divano a tre posti in simil pelle colore salmone, in discrete condizioni;

CAMERETTA:

- 16) Armadio a parete in. Truciolato colore arancio, composto da sei ante da cm. 120 ed avente le dimensioni di cm. 280 x 50 x 220 di altezza; completo di cassettera, avente le dimensioni di cm. 40 x 40 x 110 di altezza e formato da sei cassetti;
- 17) Mobile guardaroba in truciolato avente le dimensioni di cm. 58 x 89 x 210 di altezza e formato da due ante superiori e quattro cassetti nella parte inferiore;
- 18) Tavolo in MDF di colore nero, avente le dimensioni di cm. 67 x 110 x 74 di altezza;
- 19) Numero due sedie in plastica di colore nero;
- 20) Numero due sedie in struttura metallica di colore nero con seduta in plastica di colore nero;

CAMERA DA LETTO:

- 21) camera da letto composta da armadio in legno color noce avente le dimensioni di cm. 300 x 60 x 250 di altezza, formato da due ante centrali con specchio e due ante laterali in legno;
- 22) numero un comò in legno color noce, avente le dimensioni di cm. 45 x 164 x 85 di altezza con otto cassetti;
- 23) due comodini in legno color noce, aventi le dimensioni di cm. 46 x 65 x 50 di altezza;

- 24) un letto matrimoniale avente le dimensioni di cm 175 x 210;
- 25) numero due piccole lampade sui comodini ed una sul comò;
- 26) una specchiera ovale a muro posizionata alla parete del comò;
- 27) numero un quadro posizionato alla parete del letto raffigurante un viale con alberi.

3) CONCLUSIONI

La scrivente GSD S.r.l., sulla scorta delle valutazioni economiche svolte, comunica che la quotazione a corpo e non a misura dei beni sopracitati è per euro complessivi **2.500,00** (euro tremila/00).

In fede.

Lucera, 01/03/2024



GSD Srl

Sede Legale Via San Rocco, 45 - 71036 Lucera (FG)

T +39 0881 1960367 | **E** gestore@openaste.it

P openaste@pec.it | **W** www.openaste.it / www.astevinvesta.it

PI IT04231140718 | **SDI** M5UXCR1

Iscritto nel registro dei Gestori delle Vendite Telematiche

Ministero della Giustizia - P.D.G. n.69 del 08/04/2022



UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017