



**TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA
SEZIONE FALLIMENTI**

FALLIMENTO N. 33/2021 Reg. Fall.

**Giudice Delegato: dott.ssa Caterina Lazzara
Curatore: dott.ssa Roberta Orsino
Gestore vendita telematica (ex art. 107 l.f.) GSD Srl**

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta dott.ssa Roberta Orsino quale Curatore Fallimentare della procedura in epigrafe,

PREMESSO CHE:

- in data 28/06/2023, il Tribunale di Foggia ha emesso la sentenza dichiarativa del fallimento e la sottoscritta dott.ssa Roberta Orsino è stata nominata Curatore fallimentare della procedura in epigrafe;
- in esecuzione del programma di liquidazione regolarmente approvato e predisposto dallo scrivente si intende avviare, come in effetti si avvia con il presente Avviso di Vendita, la procedura competitiva di vendita;
- la GSD S.r.l. è soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e, pertanto, lo scrivente Curatore può avvalersene per la liquidazione della massa attiva del Fallimento, come autorizzato dal G.D.;
- la GSD S.r.l. è iscritta all'elenco del Ministero della Giustizia - P.D.G. del 03/02/2022 quale Registro dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006 ed è, altresì, iscritto al numero progressivo 69 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche, P.D.G. del 08/04/2022;
- il presente Avviso sarà pubblicato sulla piattaforma www.asteinvista.it, www.openaste.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche [di seguito PVP];
- per la conduzione delle operazioni di vendita si procederà con la modalità della **VENDITA ASINCRONA A TEMPO PROLUNGATO TRAMITE COMMISSIONARIO GSD Srl**;

AVVISA

che il giorno **21 MAGGIO 2024 alle ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario GSD Srl, dei beni come di seguito analiticamente descritti:

Lotto 1:

N.R.	MODELLO AUTOVETTURA	NOTE	VALORE UNITARIO (in euro esclusa iva)	VALORE COMPLESSIVO (in euro esclusa iva)
1	Fiat PANDA VAN targata CF 988 ES - da rottamare	Pessimo stato di carrozzeria e interni.	1.500,00	1.500,00
2	Fiat 600 targata BF 983 CY - da rottamare	Pessimo stato di carrozzeria e interni.	1.000,00	1.000,00

3	Ford Fiesta 1.4 TD VAN targata DS 342 NX - da rottamare	Pessimo stato di carrozzeria e interni. Con faro brandeggiante.	750,00	750,00
4	Fiat PANDA 750 targata AN 472 PK. - da rottamare	Pessimo stato di carrozzeria e interni.	800,00	800,00
5	Fiat PUNTO VAN targata BZ 184 JB - da rottamare	Pessimo stato di carrozzeria e interni.	500,00	500,00
6	Fiat PANDA VAN 4X4 targata CZ 578 XG - da rottamare	Danni sulla tettoia da grandine, buono stato d'usura del resto della carrozzeria.	1.000,00	1.000,00
7	Suzuki VITARA targata AC 081 WF - da rottamare	Pessimo stato di carrozzeria e interni	100,00	100,00
8	Ford COURIER targata BS 491 HD - da rottamare	Discreto stato di carrozzeria e interni. Problemi con il sistema di carburazione	500,00	500,00
9	Fiat PANDA VAN targata DV 905 KH - da rottamare	Discreto stato di carrozzeria ed interni. Priva di batteria e centralina da sostituire.	1.500,00	1.500,00
			TOT. Lotto	7.650,00

Prezzo base: € 5.740,00# oltre oneri di legge se dovuti;

Caucione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 200,00#

Lotto 2:

N.R.	MODELLO AUTOVETTURA	NOTE	VALORE UNITARIO (in euro esclusa iva)	VALORE COMPLESSIVO (in euro esclusa iva)
1	Fiat PANDA VAN 4x4 Multijet diesel - targata DV 559 KM	Km percorsi 18373. Immatricolazione 18 febbraio 2009.	1.500,00	1.500,00
2	Fiat 500 3 pt - targata DR 272 HB	Km percorsi 184782. Immatricolazione 23 luglio 2008. L'autovettura presenta graffi sulla fiancata lato guidatore ed al paraurti posteriore; inoltre l'airbag lato passeggeri è aperto; l'autovettura è dotata di impianto a gas non funzionante.	2.500,00	2.500,00
3	Fiat PUNTO EVO targata EA 023 GC	Km percorsi 217623. Immatricolazione 29 gennaio 2010. Autovettura dotata di impianto a metano.	2.000,00	2.000,00
4	Citroen C3 targata CG 103 KY	Km percorsi 114670. Immatricolazione 30 ottobre 2003. Autovettura dotata di impianto a metano.	1.500,00	1.500,00
			TOT. Lotto	7.500,00

Prezzo base: € 5.650,00# oltre oneri di legge se dovuti;
Caucione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 200,00 #

Lotto 3:

N.R.	MODELLO AUTOVETTURA	NOTE	VALORE UNITARIO (in euro esclusa iva)	VALORE COMPLESSIVO (in euro esclusa iva)
1	Ford GRAND C-MAX targata EH 116 VD	Km percorsi 163616. Immatricolazione 18 maggio 2011. Danni lievi lato passeggero posteriore. Auto 7 posti.	5.000,00	5.000,00
2	Fiat 500 L targata EW 177 JX - Metano	Km percorsi 206354. Immatricolazione 30 maggio 2014.	5.000,00	5.000,00
			TOT. Lotto 3	10.000,00

Prezzo base: € 7.500,00 # oltre oneri di legge se dovuti;
Caucione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 250,00 #

Lotto 4:

N.R.	MODELLO AUTOVETTURA	NOTE	VALORE UNITARIO (in euro esclusa iva)	VALORE COMPLESSIVO (in euro esclusa iva)
1	Fiat PANDA targata EW 838 XZ	Km percorsi 23.785. Immatricolazione 28 novembre 2014. Vi è installata una radio Motorola modello DM 4601.	7.000,00	7.000,00
			TOT. Lotto 4	7.000,00

Prezzo base: € 5.250,00 # oltre oneri di legge se dovuti;
Caucione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 150,00 #

Lotto 5:

N.R.	MODELLO AUTOVETTURA	NOTE	VALORE UNITARIO (in euro esclusa iva)	VALORE COMPLESSIVO (in euro esclusa iva)
1	Mitsubishi PAJERO targato PS 329141	Km percorsi 406653. Guasto alla trasmissione	500,00	500,00
			TOT. Lotto 5	500,00

Prezzo base: € 500,00 # oltre oneri di legge se dovuti;
Caucione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 150,00 #

Chi acquista si assumerà l'onere dei costi dell'eventuale smaltimento del materiale non utilizzabile e le responsabilità di eventuali rotture o malfunzionamenti dei singoli elementi.

Per le informazioni sull'ubicazione dei beni occorre contattare il personale di OpenAste all'indirizzo e-mail gestore@openaste.it o al numero di telefono 0881/1960367.

Maggiori dettagli sono rinvenibili dalla documentazione scaricabile nella sezione allegati

AVVISA ALTRESI'

Tutte le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12 del giorno antecedente la data fissata per la vendita. La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

1. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, così come risulta dalla perizia alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità né potrà essere risolta e/o revocata per alcun motivo (art. 2922 c.c.). Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o deformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, restituzione e/o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
2. Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso.
3. Gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a totale carico dell'aggiudicatario.
4. La presente vendita è soggetta ad imposta di registro (o IVA) secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni in originale ai fini fiscali con copia del documento di identità; ove ne ricorra le ipotesi, dovrà essere consegnata al Curatore anche la dichiarazione del coniuge non offerente al fine della esclusione del bene dalla comunione legale;
5. Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria (termine non soggetto a sospensione feriale).
6. I dati sensibili e riservati comunicati dagli offerenti e relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali;
7. È esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GSD S.r.l. così come del Curatore, riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (art. 2920 c.c.);
8. La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della loro conformità alla normativa sulla sicurezza;

La visione, pertanto, è raccomandata.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

Per partecipare alla vendita competitiva, l'utente interessato dovrà accedere sul sito www.openaste.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni

specifiche ed i termini prescritti nell'avviso. Al momento della presentazione dell'offerta a ciascun utente viene richiesto di compilare i campi previsti dalla scheda/inserzione.

Le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali aggiudicatari dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta. L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GSD Srl indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione.

Le offerte dovranno essere presentate in modalità telematica **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per le operazioni di vendita** [o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì].

1) L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art.12 D.M.32/2015:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne: l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il nome del legale rappresentante, nonché allegare il certificato del Registro delle Imprese o il certificato del Registro delle Persone Giuridiche, non anteriore a un mese, attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza dell'offerente.
- se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato: e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante.
- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico/pagamento tramite carta di credito, effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico/pagamento tramite carta di credito di cui al punto precedente;
- il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente bando;
- la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a sessanta (60) giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 60);

2) In caso di intervento di un avvocato munito di procura speciale, dovrà essere allegato all'offerta l'originale; nel caso in cui l'avvocato presenti offerta per persona da nominare, la

riserva di nomina dovrà essere sciolta entro e non oltre 3 (tre) giorni mediante deposito della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo avvocato.

3) Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa dovrà essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti a colui che presenta l'offerta. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio o da altro pubblico ufficiale e può essere allegata anche in copia per immagine. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere inviata via PEC all'indirizzo openaste@pec.it già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna.

4) In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale o certificato camerale (in corso di validità) della società delegante.

5) In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia degli immobili costituenti il lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente.

6) Le offerte di acquisto del lotto in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta d'interesse.

7) Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.

Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate:

IBAN: IT18P053871570000003606076 - BPER BANCA S.P.A.

Intestazione: GSD S.r.l.

Causale: Cauzione per offerta di acquisto - Fall. 33/2021 – Trib. Foggia – Lotto _____
(indicare il numero del lotto)

8) Il versamento degli importi deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto e la generazione delle note contabili bancarie prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta. Le copie delle contabili del versamento della cauzione devono essere allegate al modulo dell'offerta telematica durante la compilazione della stessa e, inoltre, inviate all'indirizzo openaste@pec.it.

9) Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare un'offerta a rialzo online all'interno della scheda del lotto presente su www.openaste.it fino alla scadenza dell'asta.

10) Le offerte a rialzo effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza al successivo migliore offerente.

11) In presenza di un'unica offerta ammessa, il Curatore potrà riservarsi la facoltà di aggiudicare il lotto o i lotti in vendita, senza aprire la fase di esperimento di vendita competitiva online, previo riconoscimento del Compenso Commissionario spettante a GSD S.r.l.

12) In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitiva da svolgersi online sulla piattaforma www.openaste.it.

SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte siano state ritenute valide. Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nel presente avviso; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in modalità asincrona, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti ammessi alla gara asincrona.

La gara avrà durata di otto giorni a partire dal 21 maggio 2024 ore 16:00 fino al 28 maggio 2024 ore 16:00 e durante la stessa ciascun partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente Avviso di Vendita.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 3 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 3 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento. Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati in ordine di priorità:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggiore importo della cauzione versata;
- a parità di cauzione versata, minor termine indicato per il versamento del saldo prezzo;
- a parità di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente, al maggior offerente o al primo offerente, anche se offline.

La gara asincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà

fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene. L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto.

La Curatela, in qualità di responsabile della procedura di vendita, potrà avvalersi della facoltà prevista dall'art. 107 comma 4 L.F. e sospendere la vendita in caso di ricezione di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto. Nonché, ai sensi dell'art. 108 della legge fallimentare il Giudice delegato potrà sospendere e/o revocare l'esito della procedura competitiva qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero laddove la stessa procedura si riveli non conveniente per la massa dei creditori.

L'aggiudicazione, pertanto, sarà definitiva, salvo quanto previsto dagli artt. 107 e 108 L.F.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma. c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello riportato nel presente avviso di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento o dall'atto pubblico.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Nel caso in cui i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro venti (20) giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi

In caso di asta deserta e/o in ogni altro caso in cui la vendita del giorno 07 maggio 2024 non determini l'aggiudicazione di uno o più lotti, è fissato sin d'ora il calendario degli ulteriori esperimenti alle condizioni già precisate, come indicato nella tabella seguente.

	Lotto 1 Prezzo base ribas- sato in €	Lotto 2 Prezzo base ribas- sato in €	Lotto 3 Prezzo base ribas- sato in €	Lotto 4 Prezzo base ribas- sato in €	Lotto 5 Prezzo base ribas- sato in €
3^ esperimento di vendita 11/06/2024 Ore 12:00	4.300,00	4.250,00	5.650,00	3.950,00	500,00
4^ esperimento di vendita 02/07/2024 Ore 12:00	3.300,00	3.200,00	4.250,00	2.960,00	500,00

PAGAMENTO SALDO PREZZO

Il trasferimento del lotto oggetto di vendita a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante decreto di trasferimento emesso dal GD, **solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo sul conto corrente della procedura, degli oneri tributari e delle spese di trasferimento della proprietà da parte dell'aggiudicatario** (queste ultime nella misura forfettaria del 10% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio). Ove detta somma dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto ad integrarla nella dovuta misura, entro il termine di 15 giorni dalla comunicazione dell'invito all'uopo rivolto dal Curatore.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto, quali, a titolo meramente esemplificativo: le spese e l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di sessanta (60) giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà

trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Curatore fallimentare potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per legge dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione, utilizzando l'apposito modulo consegnatogli dal Curatore al momento dell'aggiudicazione o inviatogli via mail all'indirizzo che dovrà essere indicato all'atto dell'aggiudicazione.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Curatore fallimentare, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

COMPENSO COMMISSIONARIO E DEGLI ONERI FISCALI DELLA VENDITA

Nel termine di **venti** giorni dalla data di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà corrispondere in favore di GSD S.r.l. un importo a titolo di Compenso Commissionario, oltre IVA, che sarà calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella misura percentuale indicato in ciascun bene.

Il Compenso Commissionario dovrà essere corrisposto mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente:

IBAN: IT18P0538715700000003606076 - BPER BANCA S.P.A.

BIC/SWIFT: BPMOIT22

INTESTAZIONE: GSD Srl

CAUSALE: Compenso Commissionario - Fall. 33/2021 - Tribunale di Foggia - _____

(indicare il numero del lotto)

SERVIZI IN QUALITÀ DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 107 C.1 L.F. O COMMISSIONARIO	
BENI MOBILI	TARIFFA (IVA esclusa) 7% del valore di aggiudicazione <u>Compenso minimo 500,00 euro.</u>

ULTERIORI INFORMAZIONI

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di Vendita potranno essere richiesti alla società **GSD Srl - sede legale in Lucera (Fg) alla Via San Rocco n. 45 - PEC openaste@pec.it - e-mail gestore@openaste.it - Tel. 0881/1960367, nonché al Curatore Fallimentare dott.ssa Roberta Orsino, all'indirizzo email: roberta.orsino@gmail.com**

Foggia, 07/05/2024

Il Curatore fallimentare
dott.ssa Roberta Orsino