

TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA

Fallimento n. 48/2020

Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Lazzara

Curatori Fallimentari: Dott. Alfredo Sartini e Avv. Filippo Argento

AVVISO DI VENDITA

I sottoscritti dott. Alfredo Sartini e avv. Filippo Argento quali Curatori Fallimentari della procedura in epigrafe

PREMESSO CHE

- Le operazioni di vendita tenutesi il giorno 14 febbraio 2023 con l'aggiudicazione provvisoria del **lotto 14** al prezzo di €75.000,00# (settantacinquemila/00);
- è stata depositata offerta irrevocabile di acquisto migliorativa ex art. 107 legge fall. (offerta pari ad € 83.000,00, regolarmente cauzionata a mezzo bonifico bancario);
- in ottemperanza al provvedimento del G.D. del 19 aprile 2023 che ha disposto la sospensione dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 107 l.f. e contestualmente ha autorizzato la curatela a procedere a nuova vendita competitiva alle medesime modalità di cui al bando di vendita;
- al fine di perseguire il massimo realizzo sul bene, per come anche richiesto dalla curatela, è opportuno indire una gara competitiva telematica al massimo rialzo esclusivamente tra i due offerenti (aggiudicatario provvisorio e offerente in aumento), alle condizioni tutte già previste nella vendita tenutasi il 14/02/2023 determinando quale nuovo prezzo base d'asta quello indicato nell'offerta migliorativa: **€ 83.000,00** (ottantatremila/00).
- GSD Srl è soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della l.f. e, pertanto, gli scriventi curatore può avvalersene per la liquidazione della massa attiva del Fallimento, come autorizzato dal G.D.;
- GSD Srl è iscritto all'elenco del Ministero della Giustizia - P.D.G. del 03/02/2022 quale Registro dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006 ed è, altresì, iscritto al numero progressivo 69 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche, P.D.G. del 08/04/2022; **Convenzione con l'ODCEC (Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili) di Foggia sottoscritta il 20/10/2022;**
- il presente Avviso sarà pubblicato sulla piattaforma www.asteinvista.it, www.openaste.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito PVP);

AVVISA

che il giorno **11/05/2023** alle ore 12:00 si **procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica al massimo rialzo, sempre a mezzo del commissionario GSD Srl sul portale www.openaste.it per il seguente bene:**

LOTTO 14:

Trituratore DOPPSTADT DW 3060, num. Ident. W09306325C2D38612. Lotto unico composto da attrezzatura per il trattamento e la frantumazione dei rifiuti. Il bene si trova in Cerignola, presso il piazzale della società.

SPESE DI RIMOZIONE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

Prezzo base: € 83.000,00# oltre oneri di legge se dovuti;

Rilancio minimo: € 2.000,00#

Maggiori dettagli sono rinvenibili dalla documentazione scaricabile nella sezione allegati

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

1. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova come risulta dalla perizia di stima redatta dal geom. Giovanni Ricciardi, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento; la vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità né potrà essere risolta e/o revocata per alcun motivo;
2. Gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.
3. Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.
4. I dati sensibili e riservati comunicati dagli offerenti e relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali;
5. È esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GSD Srl così come dei curatori, riguardo l'esistenza di diritti di terzi subeniti oggetto della vendita (art. 2920 c.c.);
6. La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della loro conformità alla normativa sulla sicurezza; La visione, pertanto, è raccomandata.

INVITA

Per poter partecipare alla vendita, **l'aggiudicatario provvisorio dovrà integrare la prima cauzione con un importo pari ad euro 800,00 (ottocento/00) entro e non oltre il giorno 10/05/2023 ore 12:00** e successivamente porcedere alla registrazione gratuita sul sito www.openaste.it.

Il versamento dell'importo deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto e la generazione delle note contabili bancarie prima dell'inizio della gara. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

Le copie delle contabili del versamento della cauzione devono essere inviate all'indirizzo openaste@pec.it.

Qualora si necessiti di assistenza per l'utilizzo delle credenziali di accesso al portale fornite e/o per le modalità di inserimento degli eventuali rilanci in caso di gara, a prendere contatti con il commissionario GSD Srl., tel. 0881 - 1960367 - mail: gestore@openaste.it - pec: openaste@pec.it al fine di ricevere ogni indicazione ed istruzione pratica che dovesse rendersi utile.

Le offerte di acquisto del lotto in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento.

Il pagamento della integrazione della cauzione (10% del prezzo base) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate:

IBAN: IT18P0538715700000003606076 - BPER BANCA S.P.A.,

Intestazione: GSD SRL

Causale: Cauzione - Fall. 48/2020 - Tribunale di Foggia - Lotto 14

Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare un'offerta a rialzo online all'interno della scheda del lotto presente su www.openaste.it fino alla scadenza dell'asta.

Le offerte a rialzo effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza al successivo migliore offerente.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione provvisoria del lotto che avrà durata di 48 ore

lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Terminata la fase istruttoria, verrà data comunicazione dell'aggiudicazione definitiva al miglior offerente.

In caso di asta deserta il bene mobile verrà aggiudicato in via definitiva all'offerente in aumento, previo riconoscimento del Compenso Commissionario spettante a GSD Srl.

SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, esclusivamente **l'offerente al rialzo e l'aggiudicatario provvisorio**. Se per l'acquisto del medesimo bene risulterà che **l'aggiudicatario provvisorio** ha presentato l'offerta **pari al 10% del nuovo prezzo base d'asta**, si procederà a gara dinanzi al celebrante sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nel presente avviso; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in modalità asincrona, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti ammessi alla gara asincrona.

La gara avrà durata di 5 giorni a partire dal giorno 11/05/2023 ore 16:00 fino al 15/05/2023 ore 16:00 e durante la stessa ciascun partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente Avviso di Vendita.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 3 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 3 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

La gara asincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario definitivo del bene. L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto. La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento o dall'atto pubblico.

La gara ha carattere definitivo e pertanto non verranno valutate ulteriori offerte migliorative del 10% successivamente alla conclusione della presente procedura competitiva al massimo rialzo.

Nel caso in cui i partecipanti all'asta non si aggiudichino il bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

Il trasferimento del lotto aggiudicato a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante verbale di trasferimento, solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, del Compenso Commissionario e delle spese di rimozione del bene a carico dell'aggiudicatario.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto, quali, a titolo meramente esemplificativo: le spese, l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 30 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura dei Curatori fallimentari, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni,

compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

PAGAMENTO DEL PREZZO, COMPENSO COMMISSIONARIO E DEGLI ONERI FISCALI DELLA VENDITA

Il saldo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il termine di 30 (trenta) dall'aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto intestato al Fallimento.

In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno. Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri tributari. L'importo sarà comunicato dal Curatore a mezzo PEC, mail o raccomandata. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per legge dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione, utilizzando l'apposito modulo consegnatogli dal Curatore al momento dell'aggiudicazione o inviatogli via mail all'indirizzo che dovrà essere indicato all'atto dell'aggiudicazione

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Se, dopo l'aggiudicazione, l'offerente non perfezionerà l'acquisto entro i termini stabiliti, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

Nel termine di 20 giorni dalla data di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà corrispondere in favore di GSD Srl un importo a titolo di Compenso Commissionario, oltre IVA, che sarà calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella misura percentuale in seguito indicato.

Il Compenso Commissionario dovrà essere corrisposto, **nella misura del 7% del valore di aggiudicazione**, mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente:

IBAN: IT18P053871570000003606076 - BPER BANCA S.P.A.

BIC/SWIFT: BPMOIT22

INTESTAZIONE: GSD SRL

CAUSALE: Compenso Commissionario - Fall. 48/2020 - Tribunale di Foggia - Lotto 14

ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che l'aggiudicazione, quand'anche sia stato integralmente versato il saldo del prezzo, è da considerarsi **"definitiva"**.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di Vendita potranno essere richiesti alla società GSD Srl - sede legale Via San Rocco n. 45 - 71036 - Lucera (FG) - PEC openaste@pec.it - email gestore@openaste.it - Tel. 0881/1960367, nonché ai Curatori Fallimentare dott. Alfredo Sartini, sito in Foggia alla via Rosati n. 159/B ed Avv. Filippo Argento, sito in Foggia alla via Fratelli Biondi n. 2.

Foggia, lì 02/05/2023

I curatori fallimentari
Dott. Alfredo Sartini
Avv. Filippo Argento