

Studio tecnico  
per agr. Giovanni Paolo De Capua

RELAZIONE DI STIMA

fall. N. 17/2013



### **Premessa.**

Nel fallimento n. 17/2013 “” di cui alla presente relazione, il Giudice delegato del Tribunale di Foggia ha autorizzato la nomina dell'esperto, il sottoscritto p.a. Giovanni Paolo De Capua per la stima degli impianti presenti negli immobili oggetto di fallimento.

Gli immobili sono ubicati in agro di Sant'Agata di Puglia, contrada lame, zona P.I.P.

### **Le operazioni peritali.**

Il giorno 10 novembre 2022, lo scrivente ha effettuato sopralluoghi sui beni oggetto di valutazione, presso i quali si scattavano diverse fotografie e si effettuavano riscontri con le mappe e aerofoto.

### **Descrizione del compendio immobiliare**

Il compendio è composto da capannone industriale ora inutilizzato, circondato da area pertinenziale non recintata.

Il capannone non è censito in catasto e risulta in particella terreni contigua alle p.lle dell'area pertinenziale.

Al momento della trascrizione della sentenza di fallimento in conservatoria al n. 2408 R.p. del 2.3.2015, gli immobili erano censiti al foglio 17 p.lle 163 , 165 e 138.

A seguito di variazione d'Ufficio del 7.4.2021 n. FG0027644, i nuovi dati catastali sono:

p.lla 167 seminativo di ha. 0.93.44; p.lla 138 seminativo di ha. 0.09.70; p.lla 163 seminativo di ha. 0.03.76; p.lla 165 seminativo di ha. 0.02.80.

Il compendio sorge nell'insieme su un'area circa 10.000 mq. (catastali), è costituito da capannone e area circostante.

La p.lla 138 leggermente distaccata dal corpo principale, costituisce parte della strada brecciata che serve gli opifici circostanti.

Si fa presente che dalle indagini effettuate presso il Comune di Sant'Agata di Puglia, l'area denominata P.I.P., è interessata da un progetto di urbanizzazione primaria e secondaria che tra l'altro prevede la realizzazione della strada e che incorporerebbe la p.lla 138 oltre alle p.lle 163 e 165, poste al margine del compendio.

Con l'acquisizione da parte del Comune, delle tre particelle, la superficie totale utile ammonterebbe a 9.344 mq. (catastali).

La struttura è stata realizzata nel 2003 ma non sono stati dichiarati ultimati i lavori e non è stato depositato l'acatastamento.

- Il capannone di circa 600 mq., realizzato con struttura in calcestruzzo armato prefabbricata; le fondazioni del tipo a plinti collegati tra loro.

Travi e pilastri in calcestruzzo armato con la volta coperta solaio in pannelli di calcestruzzo armato.

Il pavimento è in battuta di cemento industriale; gli infissi sono in ferro e il portone di accesso principale è scorrevole.

Il progetto precedeva la realizzazione di un soppalco ad uso uffici ma non è stato realizzato.

All'interno è stata creata un'area adibita a uffici, deposito e servizi igienici.

Gli impianti idrici e fognari sono datati ove ancora esistenti, mentre quelli elettrici sono stati vandalizzati ed asportati.

Nell'area circostante insiste una vasca imhoff per la raccolta dei reflui fognari ma le condizioni non danno certezza di poter funzionare ancora.

La struttura edificata coperta si sviluppa su parte della p.lla 167 per mq. 600.

Le rifiniture del compendio immobiliare sono scadenti, datate e che necessita di interventi di manutenzione e/o completamento.

L'area scoperta della p.lla 167 mq. 8.740;

### Lotto UNICO.

*Per le caratteristiche dei beni, costituiti da immobili separati e censiti autonomamente, si propone la formazione di un lotto unico che risulterebbero di*

*maggiore interesse commerciale. In particolare i lotti sono stati concepiti in considerazione della ubicazione e della natura dei cespiti.*

- **piena proprietà di 1/1** del capannone sito nel Comune di San'Agata di Puglia alla contrada Lame (zona P.I.P.). Catastalmente riportato al foglio 17:

- p.lla 167 seminativo di ha. 0.93.44; p.lla 163 seminativo di ha. 0.03.76; p.lla 165 seminativo di ha. 0.02.80.

- **piena proprietà per 1/4** della p.lla 138 seminativo di ha. 0.09.70;

***Il lotto, confina*** con: p.lla terreni 1; p.lla terreni 2; con p.lla fabbricati 161 p.lla terreni 144 e p.lla terreni 148.

La p.lla 138 staccata dal corpo principale, confina con: strada provinciale 101; con p.lla 80 e con p.lla 137.

### **Stima dei beni.**

L'intero compendio è calato in un contesto socioeconomico, nel quale raramente si realizzano profitti immediatamente tangibili. Non si può utilizzare, per la individuazione del valore venale, la componente "reddito", e non è pertanto possibile procedere a stima per valutazione analitica.

Si utilizzerà pertanto la **valutazione sintetica**: per confronto, che si basa sulla comparazione del bene oggetto della valutazione con altri beni di analoghe caratteristiche, assumendo come termine di confronto un parametro, tecnico o economico, la cui grandezza deve essere direttamente proporzionale al valore dei beni.

### **I valori.**

Il Lotto è costituito da:

- **piena proprietà di 1/1** del capannone (non accatastato) sito nel Comune di San'Agata di Puglia alla contrada Lame (zona P.I.P.). Catastalmente riportato al foglio 17:

- p.lla 167 seminativo di ha. 0.93.44; p.lla 163 seminativo di ha. 0.03.76; p.lla 165 seminativo di ha. 0.02.80.

Il capannone sorge in zona P.I.P. ma in realtà è isolata e priva di servizi.

Intorno ci sono altre due attività ma finisce lì.

In attesa di un possibile sviluppo ma indeterminabile nel tempo, la zona è poco richiesta se non dai confinanti.

Il capannone deve essere completato e ultimato, mancano gli impianti (quelli esistenti non funzionano).

E' stata verificata una anomalia tra il progetto e il realizzato, la disposizione e il numero dei pilastri non è conforme al progetto, pertanto necessiterebbe il nuovo deposito al Genio Civile e la sanatoria al Comune, il tutto con costi superiori ai 25.000,00 €

**Considerate le criticità, il capannone può essere valutato a 250 €/mq.**

La struttura edificata si sviluppa per circa mq. 600 X € 250,00 e/mq. = 150.000,00;

l'area scoperta per mq. 8.744 X 2,50 €/mq. = 21.860,00;

l'area scoperta (che potrebbe essere assorbita dal Comune), costituita dalle p.lle 163 e 165 per mq. 656 X 2,50 €/mq = 1.413,00;

La p.lla 138, di fatto costituisce una porzione di strada e sarà sicuramente assorbita dal Comune, per mq. 970, considerando sempre 2,50 €/mq. ma per la quota di 1/4, vale 606,00 €

***Per un totale di € 173.879,00.***

**Il compendio nel suo insieme vale € 173.880,00 (arrotondato).**

### **Concessioni edilizie:**

L'edificazione del fabbricato è stata autorizzata con concessione edilizia n. 13 del 15.3.2002 (pratica edilizia 18/01; prot. 1910.

l'ultimazione dei lavori NON è stata depositata.

Manca certificato di collaudo.

Il certificato di abitabilità – agibilità e/ uso non è stato richiesto in quanto manca l'ultimazione.

La struttura presenta una difformità rispetto al progetto, il numero e la posizione dei pilastri non è conforme.

Il progetto deve essere sanato al Comune e ridepositato al Genio Civile.

### **Provenienza:**

I beni sono pervenuti alla società, con:

- le originarie p.lle 133 e 136, con atto per notar Caiola del 6.8.2001 rep. 93765, **trascritto il 5.9.2001 al n. 13390 R.P.** con il quale

[REDACTED]  
[REDACTED], vendono alla AIRFLOW s.r.l.

Ai danti causa [REDACTED], il terreno era pervenuto in parte con atto per notar Mazzeo del 4.8.1992, rep. 26258, trascritto il 6.8.1992 al n. 12180 R.P.

Ai danti causa [REDACTED] il terreno era pervenuto in parte con atto successione apertasi il 10.11.1969, trascritta il 15.7.1970 al n. 236579 R.P.

- la p.lla 138, con atto per notar Caiola del 6.8.2001 rep. 93770, **trascritto il 5.9.2001 al n. 13394 R.P.** con il quale [REDACTED], vende alla AIRFLOW s.r.l.; alla Granata s.r.l.; alla Tuboplast s.r.l. alla f.lli Pacini di Pacini Mario e c. s.n.c.

Al dante causa il terreno era pervenuto con atto antecedente l'1.1.1970.

### ***Stato di possesso dei beni.***

Il compendio è abbandonato da tempo ma nel possesso della debitrice.

### ***GRAVAMI***

a) Sugli immobili grava ipoteca legale del 4.3.2009, iscritta il 6.3.2009 al n. 834 R.P., in favore di EQUITALIA FOGGIA SPA, per € 1.146.049,06 a garanzia di € 573.024,53; contro Airflow srl; all'epoca i beni erano censiti al foglio 17 p.lle 133, 136 e 138.

b) Sugli immobili grava sentenza di fallimento del 7.3.2013, trascritta il 2.3.2015 al n. 2408 R.P.

### ***Oneri a carico dell'acquirente***

l'ultimazione dei lavori NON è stata depositata.

Manca certificato di collaudo.

Il certificato di abitabilità – agibilità e/ uso non è stato richiesto in quanto manca l'ultimazione.

La struttura presenta una difformità rispetto al progetto, il numero e la posizione dei pilastri non è conforme.

Il progetto deve essere sanato al Comune e ridepositato al Genio Civile.

Saranno a carico dell'acquirente gli oneri di regolarizzazione e completamento.

### **Certificazione APE**

Il capannone non è censito, non è dotato di impianti di condizionamento ne riscaldamento.

Al momento non è possibile redigere l'APE, oltretutto qualora fosse accatastato come deposito, non sarebbe prevista l'attestazione energetica.

### ***Conclusioni:***

Capannone (non censito) di circa 600 mq., dotato di area scoperta in agro di Sant'Agata di Puglia, in zona P.I.P.

La struttura edificata si sviluppa per circa mq. 600 X € 250,00 €/mq. = 150.000,00;

l'area scoperta per mq. 8.744 X 2,50 €/mq. = 21.860,00;

l'area scoperta (che potrebbe essere assorbita dal Comune), costituita dalle p.lle 163 e 165 per mq. 656 X 2,50 €/mq = 1.413,00;

La p.lla 138, di fatto costituisce una porzione di strada e sarà sicuramente assorbita dal Comune, per mq. 970, considerando sempre 2,50 €/mq. ma per la quota di 1/4, vale 606,00 €

***Il lotto, confina*** con: p.lla terreni 1; p.lla terreni 2; con p.lla fabbricati 161 p.lla terreni 144 e p.lla terreni 148.

La p.lla 138 staccata dal corpo principale, confina con: strada provinciale 101; con p.lla 80 e con p.lla 137.

**Il compendio nel suo insieme vale € 173.880,00 (arrotondato).**

Le spese di sanatoria e regolarizzazione urbanistica, restano a carico dell'aggiudicatario.

Tanto il sottoscritto rappresenta in evasione dell'incarico conferitogli manifestando la propria disponibilità a fornire eventuali integrazioni o chiarimenti.

Foggia 19.11.2022

L'ESPERTO

*(per. agr. Giovanni Paolo De Capua)*

42979432-292  
5-4c7c-90ce-  
b89c0c018ccf

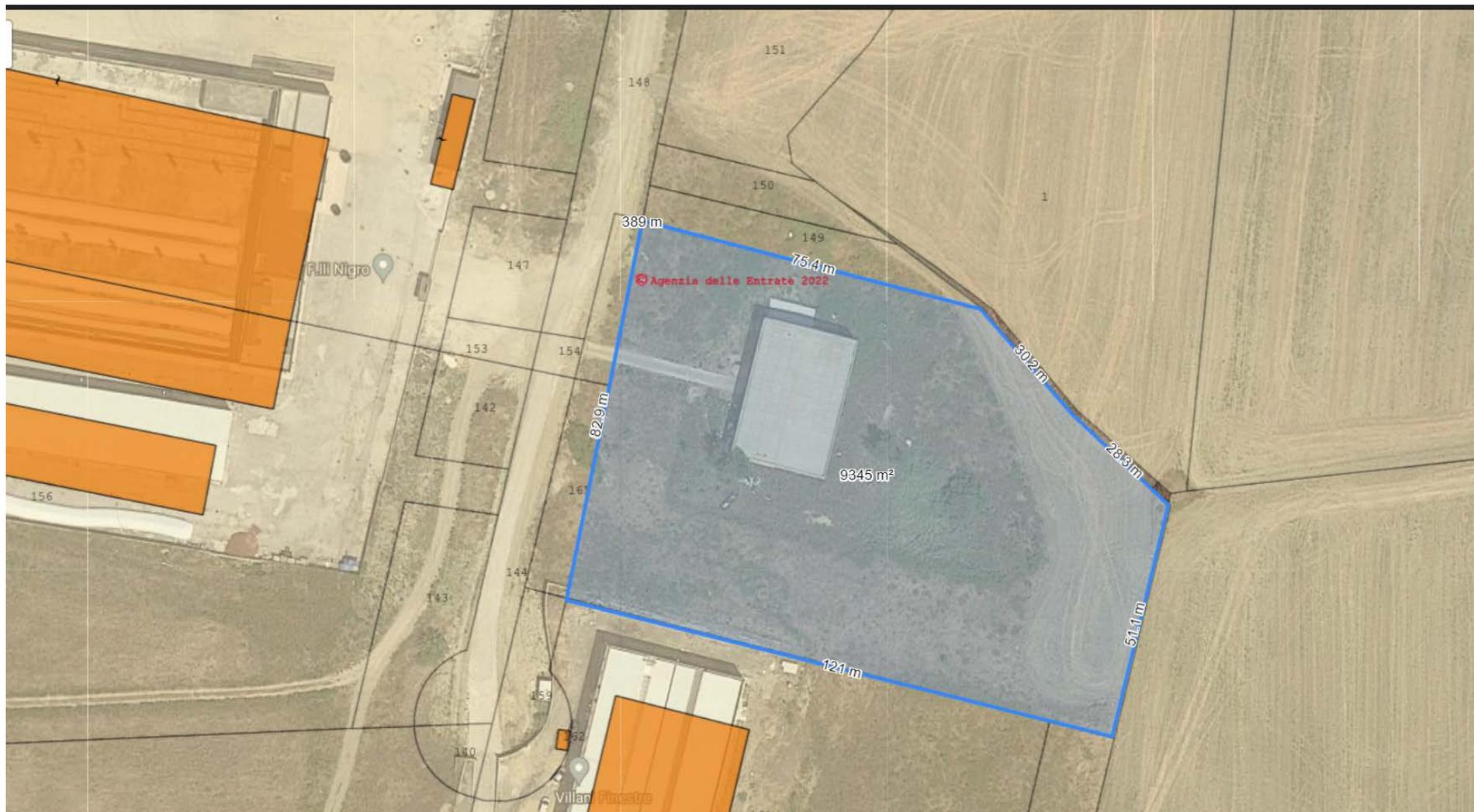
Firmato digitalmente da  
42979432-2925-4c7c-90ce-  
b89c0c018ccf  
ND: cn=42979432-2925-4c7c-90ce-  
b89c0c018ccf  
Data: 2022.12.01 18:30:06 +01'00'



Ubicazione del compendio



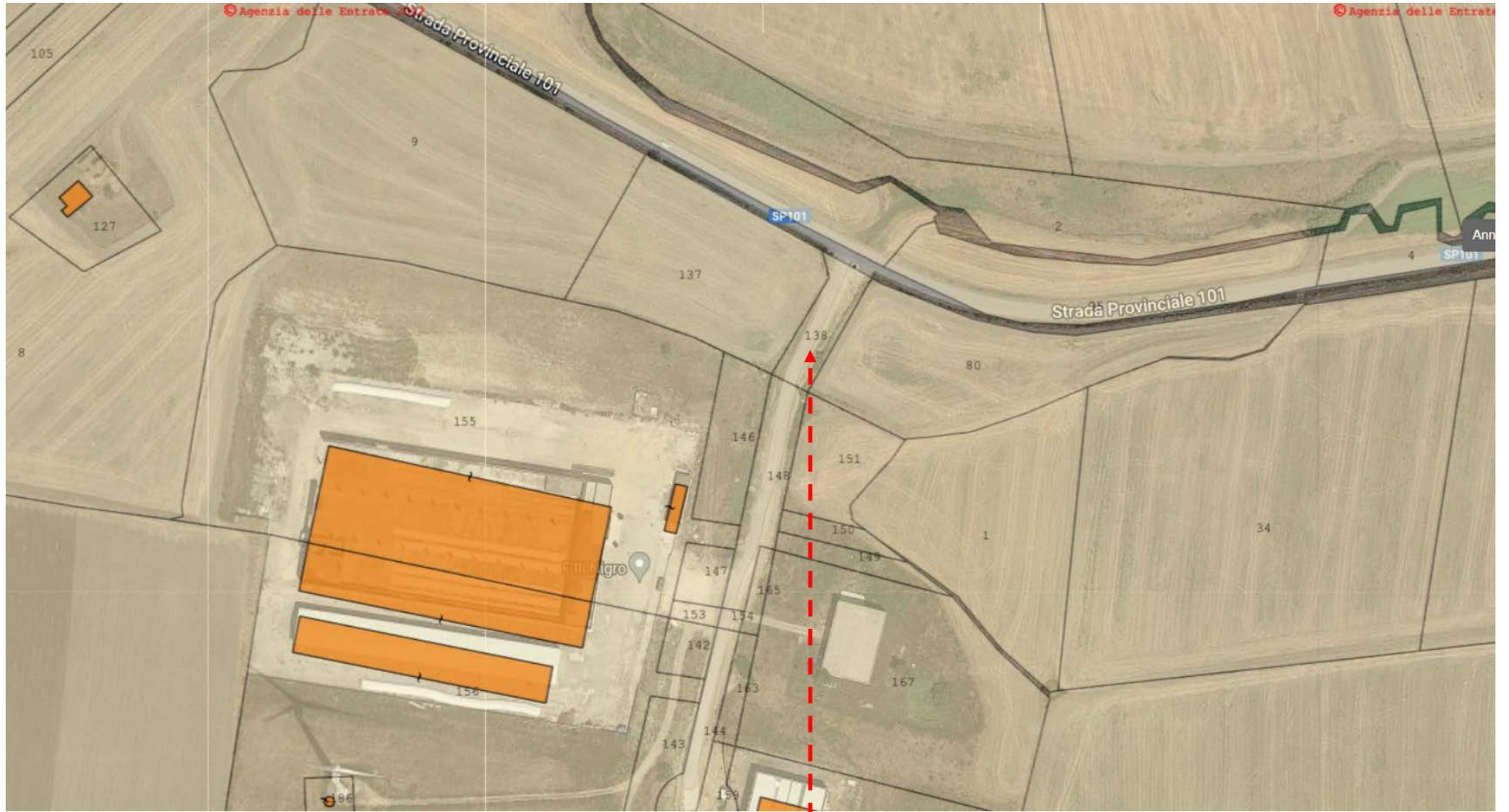
Ubicazione del compendio



Foglio 17 p.lla 167 sovrapposizione catastale all'aerofoto



Foglio 17 p.la 167 compreso le p.lle 163 e 165 sovrapposizione catastale all'aerofoto



Foglio 17 p.lla 138



Aerofoto del compendio



Prospetto anteriore



Prospetto laterale



Il portone d'accesso



Il terreno circostante



Il terreno circostante



L'interno



L'interno







I servizi igienici

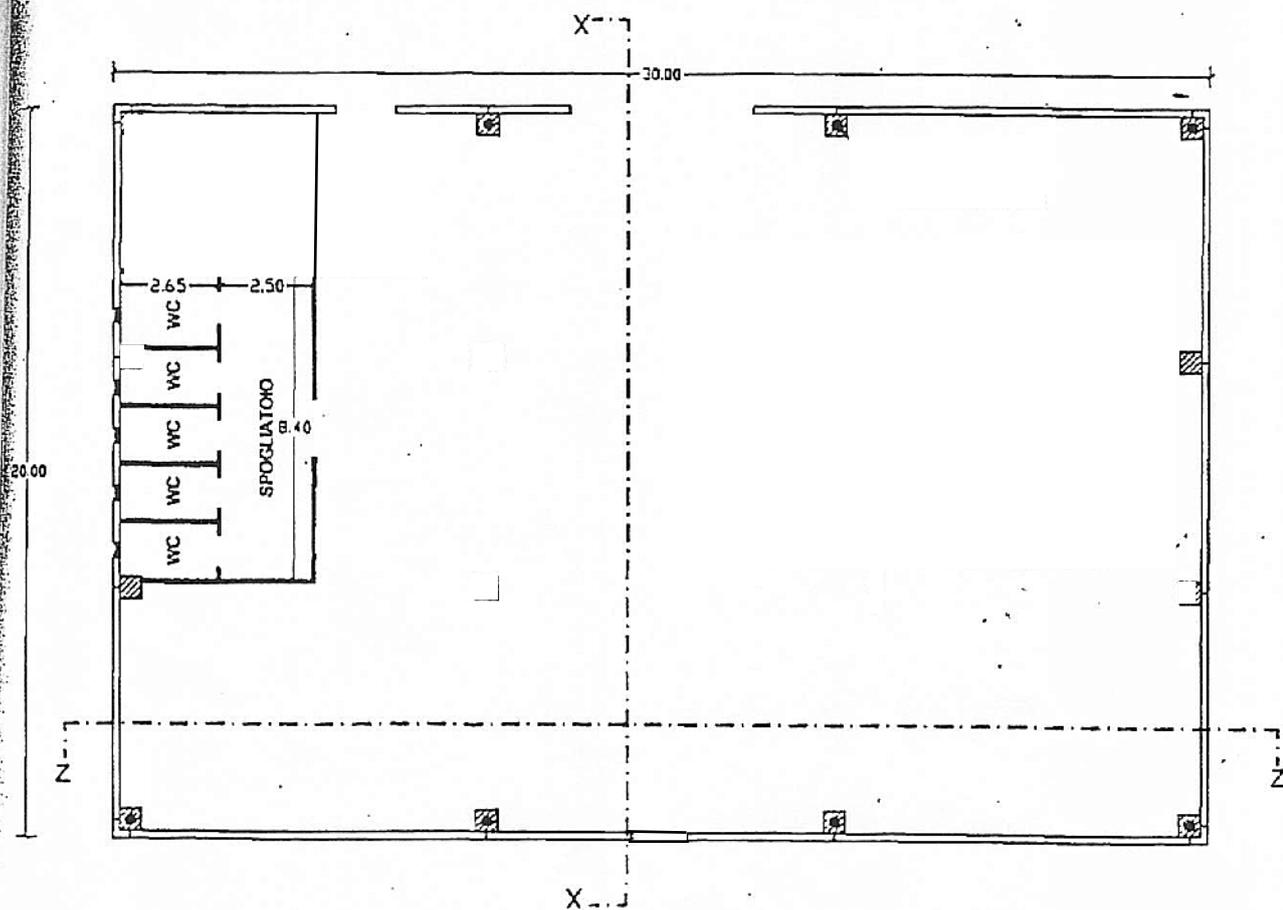


Gli impianti elettrici rubati



Gli impianti elettrici rubati

# PIANTA PIANO TERRA



## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FOGGIA
<b>Soggetto individuato</b>	<b>AIRFLOW S.R.L. (CF: 02411360718)</b>

### 1. Immobili siti nel Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA (Codice I193) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	17	167		-	SEMINATIVO	03	0	93	44		Euro 36,19	Euro 24,13	VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/04/2021 Pratica n. FG0027644 in atti dal 07/04/2021 ATTIVITA' DI BONIFICA FATTISPECIE B1 (n. 1101.1/2021) Notifica Annotazione

**Immobile 1:**    **Notifica:**    Notifica effettuata con protocollo n. FG0036197 del 29/04/2021

**Annotazione:**    VARIATO DI DESTINAZIONE PER ATTIVITA' DI BONIFICA CON L'AUSILIO DI AEROFOTOGRAMMETRIA IN COMPARAZIONE  
CON LE P.LLE LIMITROFE (GEOMETRIA IN MAPPA E DITTA DA VERIFICARE)

**Totale: Superficie 00.93.44 Redditi: Dominicale Euro 36,19 Agrario Euro 24,13**

### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AIRFLOW S.R.L.	02411360718	(1) Proprieta' ditta da verificare 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/04/2021 registrato in data - ATTIVITA' DI BONIFICA FATTISPECIE B1 n. 1101.1/2021 - Pratica n. FG0027644 in atti dal 07/04/2021			

### 2. Immobili siti nel Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA (Codice I193) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	17	138		-	SEMINATIVO	03	0	9	70		Euro 3,76 Lire 7.275,00	Euro 2,50 Lire 4.850,00	FRAZIONAMENTO del 18/04/2001 Pratica n. 119753 in atti dal 18/04/2001 (n. 804.1/2001)

**Totale: Superficie 00.09.70 Redditi: Dominicale Euro 3,76 Agrario Euro 2,50**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2022

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AIRFLOW S.R.L.	02411360718	(1) Proprieta' 1/4
2	[REDACTED]	02101630719	(1) Proprieta' 1/2
3	[REDACTED]	04290610718	(1) Proprieta' 1/4
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 10/03/2020 Pubblico ufficiale PEPE MARCO Sede CERIGNOLA (FG) Repertorio n. 19725 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4400.2/2020 Reparto PI di FOGGIA in atti dal 13/03/2020			

#### 3. Immobili siti nel Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA (Codice I193) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
									Dominicale	Agrario		
1	17	163	-		SEMINATIVO 03	0	3 76		Euro 1,46	Euro 0,97	FRAZIONAMENTO del 25/05/2006 Pratica n. FG0115906 in atti dal 25/05/2006 (n. 115906.1/2006)	
2	17	165	-		SEMINATIVO 04	0	2 80		Euro 0,58	Euro 0,65	FRAZIONAMENTO del 25/05/2006 Pratica n. FG0115906 in atti dal 25/05/2006 (n. 115906.1/2006)	

**Totale: Superficie 00.06.56 Redditi: Dominicale Euro 2,04 Agrario Euro 1,62**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AIRFLOW S.R.L.	02411360718	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
FRAZIONAMENTO del 25/05/2006 Pratica n. FG0115906 in atti dal 25/05/2006 (n. 115906.1/2006)			

**Totale Generale: Superficie 01.09.70 Redditi: Dominicale Euro 41,99 Agrario Euro 28,25**

Unità immobiliari n. 4

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/09/2022

**Dati identificativi:** Comune di **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

Foglio 17 Particella 167

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 36,19**

agrario **Euro 24,13**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **9.344 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### > 1. AIRFLOW S.R.L. (CF 02411360718)

Sede in FOGGIA (FG)

Diritto di: Proprieta' ditta da verificare per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal 25/05/2006

#### Immobile attuale

Comune di **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

Foglio 17 Particella 167

Variazione del 25/05/2006 Pratica n. FG0115906 in atti dal 25/05/2006 (n. 115906.1/2006)

Annotazioni: comprende le particelle:164,166

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

*Foglio 17 Particella 164*

*Foglio 17 Particella 166*

### > Dati di classamento

📅 dal 25/05/2006 al 07/04/2021

#### Immobile attuale

Comune di **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

Foglio 17 Particella 167

**Redditi:** dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Variazione del 25/05/2006 Pratica n. FG0115906 in atti dal 25/05/2006 (n. 115906.1/2006)

Annotazioni: comprende le particelle:164,166

Direzione Provinciale di Foggia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**9.344 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

📅 dal 07/04/2021

**Immobile attuale**

Comune di **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

Foglio 17 Particella 167

Redditi: dominicale **Euro 36,19**  
agrario **Euro 24,13**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **9.344 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

Foglio 17 Particella 164

Foglio 17 Particella 166

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/04/2021 Pratica n. FG0027644 in atti dal 07/04/2021 ATTIVITA' DI BONIFICA FATTISPECIE B1 (n. 1101.1/2021) Notifica effettuata con protocollo n. FG0036197 del 29/04/2021

Annotazioni: variato di destinazione per attivita' di bonifica con l'ausilio di aerofotogrammetria in comparazione con le p.lle limitrofe (geometria in mappa e ditta da verificare)

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)** Foglio 17 Particella 167

➤ **1. AIRFLOW S.R.L. (CF 02411360718)**  
Sede in FOGGIA (FG)

📅 dal 07/04/2021

Diritto di: Proprieta' ditta da verificare per 1/1  
(deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/04/2021 registrato in data - ATTIVITA' DI BONIFICA FATTISPECIE B1 n. 1101.1/2021 - Pratica n. FG0027644 in atti dal 07/04/2021

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/09/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

Foglio **17** Particella **133**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Variazione in soppressione del 25/05/2006**, pratica n. FG0115906, in atti dal 25/05/2006 - FRAZIONAMENTO (n.115906.1/2006)

*La dichiarazione di Frazionamento ha:*

Comune: **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

- *costituito i seguenti immobili: Foglio 17 Particella 163, Foglio 17 Particella 164*

- *soppresso i seguenti immobili: Foglio 17 Particella 133*

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 04/04/2001**

Impianto meccanografico del 22/10/1975

**Immobile predecessore**

Comune di **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

Foglio **17** Particella **12**

 **dal 04/04/2001 al 25/05/2006**

FRAZIONAMENTO del 04/04/2001 Pratica n. 80054 in atti dal 04/04/2001 (n. 697.1/2001)

**Immobile attuale**

Comune di **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

Foglio **17** Particella **133**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

*Foglio 17 Particella 12*

*Foglio 17 Particella 131*

*Foglio 17 Particella 129*

*Foglio 17 Particella 128*

*Foglio 17 Particella 61*

*Foglio 17 Particella 135*

*Foglio 17 Particella 134*

*Foglio 17 Particella 130*

*Foglio 17 Particella 136*

*Foglio 17 Particella 132*

> **Dati di classamento**

**📅 dall'impianto al 04/04/2001**

**Immobile predecessore**

Comune di **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

Foglio 17 Particella 12

Redditi: dominicale **Euro 467,62 Lire 905.430**

agrario **Euro 311,74 Lire 603.620**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **120.724 m<sup>2</sup>**

Partita: **12308**

Impianto meccanografico del 22/10/1975

**📅 dal 04/04/2001 al 25/05/2006**

**Immobile attuale**

Comune di **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

Foglio 17 Particella 133

Redditi: dominicale **Euro 22,47 Lire 43.508**

agrario **Euro 14,98 Lire 29.005**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **5.801 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 04/04/2001 Pratica n. 80054 in  
atti dal 04/04/2001 (n. 697.1/2001)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

*Foglio 17 Particella 12*

*Foglio 17 Particella 131*

*Foglio 17 Particella 129*

*Foglio 17 Particella 128*

*Foglio 17 Particella 61*

*Foglio 17 Particella 135*

*Foglio 17 Particella 134*

*Foglio 17 Particella 130*

*Foglio 17 Particella 136*

*Foglio 17 Particella 132*

**📅 dal 25/05/2006 al 25/05/2006**

**Immobile attuale**

Comune di **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

Foglio 17 Particella 133

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2006 Pratica n.  
FG0115906 in atti dal 25/05/2006 (n. 115906.1/2006)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

*Foglio 17 Particella 163*

*Foglio 17 Particella 136*

*Foglio 17 Particella 165*

*Foglio 17 Particella 166*

*Foglio 17 Particella 164*

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG) Foglio 17 Particella 12

▼ 

1. Impianto meccanografico del 22/10/1975

▢ dall'impianto al 14/06/1973 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

▼ 

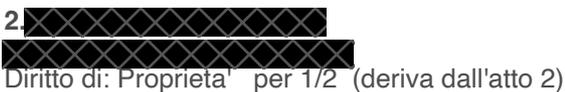
▢ dall'impianto al 14/06/1973 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

▼ 3. 

▢ dall'impianto al 14/06/1973 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

▼ 1. 

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1973 - UR Sede FOGGIA (FG) Registrazione Volume 5 n. 27 registrato in data 17/12/1973 - Voltura n. 33181 in atti dal 30/05/1981

▼ 2. 

▢ Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

▼ 1. 

▢ dal 04/08/1992 al 04/08/1992  
Diritto di: Usufrutto per 1/6 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 04/08/1992 Pubblico ufficiale MAZZEO A. Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 26256 - UR Sede FOGGIA (FG) Registrazione n. 2813 registrato in data 06/08/1992 - Voltura n. 6631.1/1992 in atti dal 10/01/1995

▼ 2. 

▢ dal 04/08/1992 al 04/08/1992  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 3)

▼ 1. 

▢ dal 04/08/1992 al 04/08/1992  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 04/08/1992 Pubblico ufficiale MAZZEO A. Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 26257 - UR Sede FOGGIA (FG) Registrazione n. 2814 registrato in data 06/08/1992 - Voltura n. 6632.1/1992 in atti dal 10/01/1995

▼ 1. 

▢ dal 04/08/1992 al 04/08/1992  
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 3)

▼ 1. 

Direzione Provinciale di Foggia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

dal 04/08/1992 al 04/08/1992  
Diritto di: Da verificare nuda proprieta' per 1/6  
(deriva dall'atto 4)

1. [REDACTED]

dal 04/08/1992 al 04/08/1992  
Diritto di: Da verificare nuda proprieta' per 1/6  
(deriva dall'atto 3)

1. [REDACTED]

dal 04/08/1992 al 04/04/2001  
Diritto di: Usufrutto per 1/6 (deriva dall'atto 4)

2. [REDACTED]

dal 04/08/1992 al 04/04/2001  
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 4)

1. [REDACTED]

dal 04/08/1992 al 04/04/2001  
Diritto di: Da verificare nuda proprieta' per 1/6  
(deriva dall'atto 5)

[REDACTED]

dal 04/08/1992 al 04/04/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)

3. [REDACTED]

dal 04/08/1992 al 04/04/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 04/08/1992 Pubblico ufficiale MAZZEO A.  
Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 26258 - UR Sede  
FOGGIA (FG) Registrazione n. 2815 registrato in data  
06/08/1992 - Voltura n. 6633.1/1992 in atti dal  
10/01/1995

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG) Foglio 17 Particella 133**

1. [REDACTED]

dal 04/04/2001 al 06/08/2001  
Diritto di: Usufrutto per 1/6 (deriva dall'atto 6)

[REDACTED]

dal 04/04/2001 al 06/08/2001  
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 6)

[REDACTED]

dal 04/04/2001 al 06/08/2001  
Diritto di: Da verificare nuda proprieta' per 1/6  
(deriva dall'atto 6)

6. FRAZIONAMENTO del 04/04/2001 Pratica n. 80054  
in atti dal 04/04/2001 (n. 697.1/2001)

Direzione Provinciale di Foggia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

➤ 

📅 dal 04/04/2001 al 06/08/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 6)

➤ **5.** 

📅 dal 04/04/2001 al 06/08/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. AIRFLOW S.R.L. (CF 02411360718)**  
Sede in FOGGIA (FG)

📅 dal 06/08/2001 al 25/05/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 06/08/2001 Pubblico ufficiale CAIOLA VALENTINO Sede SAN MARCO IN LAMIS (FG) Repertorio n. 93765 registrato in data - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 13390.1/2001 Reparto PI di FOGGIA - Pratica n. 261919 in atti dal 25/09/2001

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/11/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

Foglio 17 Particella 138

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,76 Lire 7.275**

agrario **Euro 2,50 Lire 4.850**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **970 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**> 1. AIRFLOW S.R.L. (CF 02411360718)**

Sede in FOGGIA (FG)

Diritto di: Proprieta' per 1/4

**> 2. [REDACTED]**

Sede in ACCADIA (FG)

Diritto di: Proprieta' per 1/2

**> 3. [REDACTED]**

Sede in SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)

Diritto di: Proprieta' per 1/4

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto al 18/04/2001**

**Immobile predecessore**

Comune di **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

Foglio 17 Particella 79

Impianto meccanografico del 22/10/1975

**📅 dal 18/04/2001**

**Immobile attuale**

Comune di **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

Foglio 17 Particella 138

FRAZIONAMENTO del 18/04/2001 Pratica n. 119753  
in atti dal 18/04/2001 (n. 804.1/2001)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

Foglio 17 Particella 137

Foglio 17 Particella 79

## > Dati di classamento

### 📅 dall'impianto al 18/04/2001

#### Immobile predecessore

Comune di **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

Foglio 17 Particella 79

Redditi: dominicale **Euro 23,91 Lire 46.290**  
agrario **Euro 15,94 Lire 30.860**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **6.172 m<sup>2</sup>**

Partita: **8595**

Impianto meccanografico del 22/10/1975

### 📅 dal 18/04/2001

#### Immobile attuale

Comune di **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

Foglio 17 Particella 138

Redditi: dominicale **Euro 3,76 Lire 7.275**  
agrario **Euro 2,50 Lire 4.850**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **970 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 18/04/2001 Pratica n. 119753  
in atti dal 18/04/2001 (n. 804.1/2001)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**  
Foglio 17 Particella 137  
Foglio 17 Particella 79

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)** Foglio 17 Particella 79

➤ 1. 

1. Impianto meccanografico del 22/10/1975

📅 dall'impianto al 18/04/2001

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)** Foglio 17 Particella 138

➤ 1. 

2. FRAZIONAMENTO del 18/04/2001 Pratica n. 119753  
in atti dal 18/04/2001 (n. 804.1/2001)

📅 dal 18/04/2001 al 06/08/2001

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

3. Atto del 06/08/2001 Pubblico ufficiale CAIOLA VALENTINO Sede SAN MARCO IN LAMIS (FG) Repertorio n. 93770 registrato in data - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 13394.1/2001 Reparto PI di FOGGIA in

- ▼ **1. AIRFLOW S.R.L. (CF 02411360718)**  
Sede in FOGGIA (FG)  
📅 dal 06/08/2001 al 06/08/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

atti dal 05/09/2001

- ▼ [REDACTED]  
📅 dal 06/08/2001 al 06/08/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

- ▼ [REDACTED]  
📅 dal 06/08/2001 al 06/08/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

- ▼ [REDACTED]  
📅 dal 06/08/2001 al 06/08/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

- ▼ **1. AIRFLOW S.R.L. (CF 02411360718)**  
Sede in FOGGIA (FG)  
📅 dal 06/08/2001 al 17/01/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)

4. VOLTURA D'UFFICIO del 06/08/2001 Pubblico ufficiale CAIOLA VALENTINO Sede SAN MARCO IN LAMIS (FG) Repertorio n. 93770 registrato in data - CANC.PASS.INTERM.DA ESAMIN.TR.13394/01 Voltura n. 35229.1/2006 - Pratica n. FG0260455 in atti dal 13/12/2006

- ▼ [REDACTED]  
📅 dal 06/08/2001 al 17/01/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)

- ▼ 3. [REDACTED]  
📅 dal 06/08/2001 al 17/01/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)

- ▼ 4. [REDACTED]  
Sede in FOGGIA (FG)  
📅 dal 06/08/2001 al 17/01/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)

- ▼ **1. AIRFLOW S.R.L. (CF 02411360718)**  
Sede in FOGGIA (FG)  
📅 dal 17/01/2004 al 11/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 5)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 17/01/2004 Pubblico ufficiale GRECO VINCENZO Sede TERMOLI (CB) Repertorio n. 72073 registrato in data - RETT. DITTATR.2296/05 Voltura n. 11119.1/2005 - Pratica n. FG0136205 in atti dal 07/07/2005

- ▼ 2. [REDACTED]  
Sede in CERIGNOLA (FG)  
📅 dal 17/01/2004 al 11/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 5)

- ▼ 3. [REDACTED]  
Sede in FOGGIA (FG)  
📅 dal 17/01/2004 al 11/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 2/4 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 5)

- ▼ **1. AIRFLOW S.R.L. (CF 02411360718)**  
Sede in FOGGIA (FG)  
📅 dal 11/01/2005 al 17/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 6)
- ▼ [REDACTED]  
Sede in TERMOLI (CB)  
📅 dal 11/01/2005 al 17/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 6)
- ▼ [REDACTED]  
Sede in CERIGNOLA (FG)  
📅 dal 11/01/2005 al 17/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 6)
- ▼ **4. [REDACTED]**  
Sede in FOGGIA (FG)  
📅 dal 11/01/2005 al 17/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 6)
- ▼ [REDACTED]  
Sede in FOGGIA (FG)  
📅 dal 17/01/2005 al 17/01/2005  
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 7)
- ▼ **1. [REDACTED]**  
Sede in FOGGIA (FG)  
📅 dal 17/01/2005 al 20/05/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 8)
- ▼ **2. [REDACTED]**  
Sede in CERIGNOLA (FG)  
📅 dal 17/01/2005 al 20/05/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 8)
- ▼ **3. T [REDACTED]**  
Sede in FOGGIA (FG)  
📅 dal 17/01/2005 al 20/05/2005  
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 8)
- ▼ **1. AIRFLOW S.R.L. (CF 02411360718)**  
Sede in FOGGIA (FG)  
📅 dal 20/05/2005 al 20/05/2005  
Diritto di: Proprieta' da verificare per 1/4 (deriva dall'atto 9)
- ▼ **2. [REDACTED]**  
Sede in CERIGNOLA (FG)  
📅 dal 20/05/2005 al 20/05/2005  
Diritto di: Proprieta' da verificare per 1/4 (deriva dall'atto 9)
- ▼ **3. [REDACTED]**  
Sede in MERCATO SARACENO (FC)  
📅 dal 20/05/2005 al 20/05/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 9)

6. Atto del 11/01/2005 Pubblico ufficiale GRECO VINCENZO Sede TERMOLI (CB) Repertorio n. 72018 registrato in data 10/02/2005 - CANC.PASS.INTERM. DA ESAMINARE TR.2440 Voltura n. 2802.1/2005 - Pratica n. FG0042477 in atti dal 24/02/2005

7. Atto del 17/01/2005 Pubblico ufficiale GRECO VINCENZO Sede TERMOLI (CB) Repertorio n. 72073 registrato in data - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 2296.2/2005 Reparto PI di FOGGIA in atti dal 08/02/2005

8. VOLTURA D'UFFICIO del 17/01/2005 Pubblico ufficiale GRECO VINCENZO Sede TERMOLI (CB) Repertorio n. 72073 registrato in data - RETTIFICA DITTA TR 2296/05 Voltura n. 11213.1/2005 - Pratica n. FG0136854 in atti dal 07/07/2005

9. Atto del 20/05/2005 Pubblico ufficiale GRECO VINCENZO Sede TERMOLI (CB) Repertorio n. 72960 registrato in data - CONFERIMENTO IN SOCIETA' (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 10100.2/2005 Reparto PI di FOGGIA in atti dal 04/07/2005

➤ [REDACTED]  
Sede in FOGGIA (FG)  
📅 dal 20/05/2005 al 20/05/2005  
Diritto di: Proprieta' da verificare per 500/1000  
(deriva dall'atto 9)

➤ 1. [REDACTED]  
Sede in FOGGIA (FG)  
📅 dal 20/05/2005 al 20/03/2017  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 10)

➤ 2. [REDACTED]  
Sede in MERCATO SARACENO (FC)  
📅 dal 20/05/2005 al 01/06/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 10)

➤ 3. [REDACTED]  
Sede in CERIGNOLA (FG)  
📅 dal 20/05/2005 al 10/03/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 10)

➤ 4. AIRFLOW S.R.L. (CF 02411360718)  
Sede in FOGGIA (FG)  
📅 dal 20/05/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 10)

➤ [REDACTED]  
Sede in ACCADIA (FG)  
📅 dal 20/03/2017 al 01/06/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 11)

➤ 1. [REDACTED]  
Sede in ACCADIA (FG)  
📅 dal 01/06/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 12)

➤ [REDACTED]  
Sede in SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)  
📅 dal 10/03/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 13)

10. VOLTURA D'UFFICIO del 20/05/2005 Pubblico ufficiale GRECO VINCENZO Sede TERMOLI (CB) Repertorio n. 72960 registrato in data - CANC. INTEREST. E PASS.DA ESAM TR 10100/05 Voltura n. 11215.1/2005 - Pratica n. FG0136856 in atti dal 07/07/2005

11. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/03/2017 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FOGGIA Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 34 registrato in data - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 6535.2/2017 Reparto PI di FOGGIA in atti dal 28/04/2017

12. Atto del 01/06/2018 Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 54041 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9608.2/2018 Reparto PI di FOGGIA in atti dal 08/06/2018

13. Atto del 10/03/2020 Pubblico ufficiale PEPE MARCO Sede CERIGNOLA (FG) Repertorio n. 19725 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4400.2/2020 Reparto PI di FOGGIA in atti dal 13/03/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/09/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/09/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

Foglio 17 Particella 163

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,46**

agrario **Euro 0,97**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **376 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**> 1. AIRFLOW S.R.L. (CF 02411360718)**

Sede in FOGGIA (FG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto al 04/04/2001**

**Immobile predecessore**

Comune di **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

Foglio 17 Particella 12

Impianto meccanografico del 22/10/1975

**📅 dal 04/04/2001 al 25/05/2006**

**Immobile predecessore**

Comune di **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

Foglio 17 Particella 133

FRAZIONAMENTO del 04/04/2001 Pratica n. 80054 in atti dal 04/04/2001 (n. 697.1/2001)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**

*Foglio 17 Particella 12*

*Foglio 17 Particella 131*

*Foglio 17 Particella 129*

*Foglio 17 Particella 128*

*Foglio 17 Particella 61*

*Foglio 17 Particella 135*

*Foglio 17 Particella 134*

*Foglio 17 Particella 130*

*Foglio 17 Particella 136*

*Foglio 17 Particella 132*

📅 dal 25/05/2006

**Immobile attuale**

Comune di **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**  
Foglio 17 Particella 163

FRAZIONAMENTO del 25/05/2006 Pratica n. FG0115906 in atti dal 25/05/2006 (n. 115906.1/2006)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**  
*Foglio 17 Particella 136*  
*Foglio 17 Particella 165*  
*Foglio 17 Particella 133*  
*Foglio 17 Particella 166*  
*Foglio 17 Particella 164*

## > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 04/04/2001

**Immobile predecessore**

Comune di **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**  
Foglio 17 Particella 12  
Redditi: dominicale **Euro 467,62 Lire 905.430**  
agrario **Euro 311,74 Lire 603.620**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **120.724 m<sup>2</sup>**

Partita: **12308**

Impianto meccanografico del 22/10/1975

📅 dal 04/04/2001 al 25/05/2006

**Immobile predecessore**

Comune di **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**  
Foglio 17 Particella 133  
Redditi: dominicale **Euro 22,47 Lire 43.508**  
agrario **Euro 14,98 Lire 29.005**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **5.801 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 04/04/2001 Pratica n. 80054 in atti dal 04/04/2001 (n. 697.1/2001)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**  
*Foglio 17 Particella 12*  
*Foglio 17 Particella 131*  
*Foglio 17 Particella 129*  
*Foglio 17 Particella 128*  
*Foglio 17 Particella 61*  
*Foglio 17 Particella 135*  
*Foglio 17 Particella 134*  
*Foglio 17 Particella 130*  
*Foglio 17 Particella 136*  
*Foglio 17 Particella 132*

📅 dal 25/05/2006

**Immobile attuale**

Comune di **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**  
Foglio 17 Particella 163  
Redditi: dominicale **Euro 1,46**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2006 Pratica n. FG0115906 in atti dal 25/05/2006 (n. 115906.1/2006)

agrario Euro 0,97

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **376 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)**  
*Foglio 17 Particella 136*  
*Foglio 17 Particella 165*  
*Foglio 17 Particella 133*  
*Foglio 17 Particella 166*  
*Foglio 17 Particella 164*

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG) Foglio 17 Particella 12**

1.   
nata a SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) il 29/11/1924  
1. Impianto meccanografico del 22/10/1975  
14/06/1973 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
2.   
nata a SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) il 19/03/1928  
14/06/1973 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
3.   
nata a FLUMERI (AV) il 06/08/1895  
14/06/1973 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
4.   
dal 14/06/1973 al 04/08/1992  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
5.   
dal 14/06/1973 al 04/08/1992  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
6.   
nata a SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) il 29/11/1924  
3. Atto del 04/08/1992 Pubblico ufficiale MAZZEO A.  
Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 26256 - UR Sede FOGGIA (FG) Registrazione n. 2813 registrato in data 06/08/1992 - Voltura n. 6631.1/1992 in atti dal 10/01/1995  
04/08/1992 al 04/08/1992  
Diritto di: Usufrutto per 1/6 (deriva dall'atto 3)
7.   
nata a SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) il 29/11/1924  
4. Atto del 04/08/1992 Pubblico ufficiale MAZZEO A.  
Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 26257 - UR Sede FOGGIA (FG) Registrazione n. 2814 registrato in data 06/08/1992 - Voltura n. 6632.1/1992 in atti dal 10/01/1995  
04/08/1992 al 04/08/1992  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 3)

Direzione Provinciale di Foggia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

▼ [REDACTED]

📅 dal 04/08/1992 al 04/08/1992  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 4)

10/01/1995

▼ 1. [REDACTED]

📅 dal 04/08/1992 al 04/08/1992  
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 3)

▼ 1. [REDACTED]

📅 dal 04/08/1992 al 04/08/1992  
Diritto di: Da verificare nuda proprieta' per 1/6  
(deriva dall'atto 4)

▼ 1. [REDACTED]

📅 dal 04/08/1992 al 04/08/1992  
Diritto di: Da verificare nuda proprieta' per 1/6  
(deriva dall'atto 3)

▼ 1. [REDACTED]

📅 dal 04/08/1992 al 04/04/2001  
Diritto di: Usufrutto per 1/6 (deriva dall'atto 4)

▼ [REDACTED]

📅 dal 04/08/1992 al 04/04/2001  
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 4)

▼ 1. [REDACTED]

📅 dal 04/08/1992 al 04/04/2001  
Diritto di: Da verificare nuda proprieta' per 1/6  
(deriva dall'atto 5)

5. Atto del 04/08/1992 Pubblico ufficiale MAZZEO A.  
Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 26258 - UR Sede  
FOGGIA (FG) Registrazione n. 2815 registrato in data  
06/08/1992 - Voltura n. 6633.1/1992 in atti dal  
10/01/1995

▼ 2. [REDACTED]

📅 dal 04/08/1992 al 04/04/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)

▼ 3. [REDACTED]

📅 dal 04/08/1992 al 04/04/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 5)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG) Foglio 17  
Particella 133

6. FRAZIONAMENTO del 04/04/2001 Pratica n. 80054  
in atti dal 04/04/2001 (n. 697.1/2001)

1. [REDACTED]  
dal 04/04/2001 al 06/08/2001  
Diritto di: Usufrutto per 1/6 (deriva dall'atto 6)

2. [REDACTED]  
dal 04/04/2001 al 06/08/2001  
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 6)

3. [REDACTED]  
dal 04/04/2001 al 06/08/2001  
Diritto di: Da verificare nuda proprieta' per 1/6  
(deriva dall'atto 6)

[REDACTED]  
dal 04/04/2001 al 06/08/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 6)

5. [REDACTED]  
dal 04/04/2001 al 06/08/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 6)

1. AIRFLOW S.R.L. (CF 02411360718)  
Sede in FOGGIA (FG)  
dal 06/08/2001 al 25/05/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 06/08/2001 Pubblico ufficiale CAIOLA VALENTINO Sede SAN MARCO IN LAMIS (FG) Repertorio n. 93765 registrato in data - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 13390.1/2001 Reparto PI di FOGGIA - Pratica n. 261919 in atti dal 25/09/2001

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG) Foglio 17 Particella 163**

1. AIRFLOW S.R.L. (CF 02411360718)  
Sede in FOGGIA (FG)  
dal 25/05/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 06/08/2001 Pubblico ufficiale CAIOLA VALENTINO Sede SAN MARCO IN LAMIS (FG) Repertorio n. 93765 registrato in data - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 13390.1/2001 Reparto PI di FOGGIA - Pratica n. 261919 in atti dal 25/09/2001

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SANT'AGATA DI PUGLIA (I193) (FG)  
Foglio 17 Particella 133

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

*a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*



**COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA  
(PROVINCIA DI FOGGIA)  
Piazza XX Settembre 7 – 71028  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA**



Cod. fisc. 00208930719  
P.IVA 00208930719

Tel 0881/984007  
Fax 0881/984084

Prot. 1910

li 14/03/2002

Pratica edilizia n. 18/01

Conc. Edilizia n. 13

## CONCESSIONE EDILIZIA

Il responsabile del servizio:

**VISTA** l'istanza di concessione edilizia, presentata in data 19/03/2001 prot. n.ro 2474 dalla Ditta Ing. Centuori Domenico, Amministratore Unico della Società Airflow srl, P.IVA 02411360718, nato a Foggia il 22/06/1963 e residente a Foggia in Viale Colombo n. 172, per la realizzazione di Capannone Industriale sul terreno individuato nel modo seguente Fg 17 P.IIe 12 e 61;

**ESAMINATO** il progetto allegato, redatto da Geom. Salvano Michele, Ing. Fanizzi massimo e Ing. centuori Domenico e costituito dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica ed elaborati grafici;

Planimetria generale con l'indicazione delle reti fognanti;

relazione e grafici della vasca imhoff;

impianto elettrico;

Impianto idrico-fognante;

Impianto di riscaldamento-condizionamento;

Impianto di protezione contro i fulmini e relazione per la valutazione del rischio

**ESAMINATA** la documentazione dalla quale risulta che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione edilizia in qualità di proprietario;

**VISTE** le leggi 17/08/1942 n. 1150, 06/08/1967 n. 765, 28/01/1977 n. 10, 05/08/1978 n. 457, 25/03/1982 n. 94, 28/02/1985 n. 47 e 23/12/1996 n. 662, e successive modifiche ed integrazioni, nonché le leggi regionali vigenti in materia di edilizia ed urbanistica;

**VISTI** gli strumenti urbanistici comunali – sia generali che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

**VISTE** le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dell'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

**VISTO** il parere dell'Azienda Sanitaria Locale espresso in data 24/04/01 prot. Rif. 3653 a norma dell'art. 220 del t.u. delle leggi sanitarie approvato con r.d. 27 Luglio 1934, n. 1265;

**VISTO** il parere espresso dal responsabile UTC V° Settore in sostituzione della Commissione edilizia comunale soppressa con delibera di CC n. 26/2000;

**VERIFICATO** che la progettata opera di cui alla presente concessione non rientra nei casi di concessione gratuita previsti dall'art. 9 della legge 28 Gennaio 1977, n. 10;

**VISTE** le ricevute dei versamenti di cui all'art. 3 della legge 28 Gennaio 1977, n. 10:

- Per oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della citata legge n. 10/77: versamento della somma di Euro 2'443,76 (diconsi Euro duemila quattrocentoquarantatre virgola settantasei) quale intero contributo oneri di urbanizzazione (quietanza della tesoreria comunale n. 156 in data 15/3/02);
- Per contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 6 della citata legge n. 10/77: versamento della somma di Euro 1'032,91 (diconsi Euro mille trentadue virgola novantuno) quale intero contributo costo di costruzione (quietanza della tesoreria comunale n. 156 in data 15/3/02).

**DATO ATTO**, altresì, che l'efficacia della presente concessione è subordinata all'assolvimento da parte della Ditta richiedente degli eventuali adempimenti prescritti ed indicati nella relativa comunicazione di avvenuto rilascio, degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28/01/1977 n. 10 sopra indicati, nonché delle Prescrizioni Generali e Particolari che di seguito si riportano:

#### **PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI**

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro .
2. I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori .
3. Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose .
4. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici .
5. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessario l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale .
6. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo .
7. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'Ente competente .

8. Gli assiti di cui al punto 4 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole , secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale .
9. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale , previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori .
10. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge .
11. Il titolare della concessione , il committente , il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione .
12. Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione edilizia trova applicazione la Legge 28.02.1985 n° 47 .
13. Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità , illuminazione , fognature , impianto idrico , ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi o regolamenti .
14. Qualora non siano stati indicati nella richiesta di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del Direttore dei lavori , come di regola deve avvenire , la Ditta intestataria della presente concessione è tenuta a comunicarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori .
15. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata , all'esterno del cantiere , ben visibile al pubblico , una tabella con le seguenti indicazioni : Ditta concessionaria/ Progettisti / Direttori dei Lavori / Imprese esecutrici dei lavori / Estremi della presente concessione.
16. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori , il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi . In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo Professionale , nei limiti della sua competenza .
17. Dovranno essere osservate - se ed in quanto applicabili - tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica , sulle strutture portanti , sulla sicurezza degli impianti , sul contenimento del consumo energetico , sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento .
18. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle Leggi e Regolamenti in vigore , con particolare riferimento alla Legge del 05.11.1971 n° 1086 , alla Legge del 02.02.1974 n° 64 e alla Legge 09.01.1991 n° 10.
19. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare , acque superficiali e sotterranee , suolo , sottosuolo , fognatura , ecc . ) mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione .
20. Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica .
21. Il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare , per iscritto , entro 5 giorni , l'avvenuto inizio dei lavori.
22. La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e non efficace.

## PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE PARTICOLARI

1. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere acquisito l'attestato dell'avvenuto deposito del progetto strutturale presso l'ufficio del Genio Civile competente per territorio;
2. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicata a questo Comune il nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori, nonché il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice dei lavori, in quanto quest'ultima non risulta ancora nominata;
3. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata presso questo Comune la verifica del contenimento dei consumi energetici ai sensi della Legge n. 10/91;
4. Deve essere comprovato all'Ufficio tecnico comunale, mediante consegna di idonea documentazione, l'avvenuto conferimento dei rifiuti inerti in discarica appositamente autorizzata.

FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI DI TERZI;

## RILASCIA

Alla ditta sopra generalizzata

### CONCESSIONE EDILIZIA

Per l'esecuzione i lavori sopra descritti in conformità alle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché al progetto presentato e a quanto indicato nelle prescrizioni riportate all'interno.

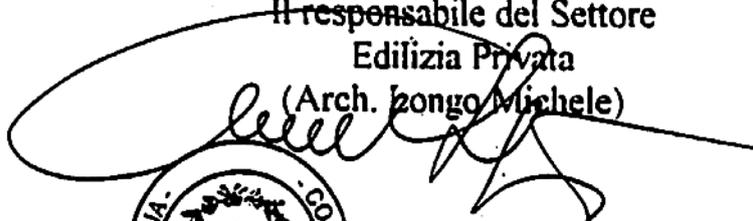
I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio e ultimati entro tre anni dalla data di rilascio, pena la decadenza della presente concessione.

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della legge 28/01/1977 n. 10, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata. Qualora trattasi di variante in corso d'opera a una precedente concessione, i termini di inizio e di ultimazione dei lavori sono quelli della concessione originaria.

Il responsabile del Settore

Edilizia Privata

(Arch. Zongo Michele)


Il sottoscritto *sy. De Lenti* dichiara di aver  
ricevuto *sy. 15/03/2002* l'originale delle presenti  
concessione con relativi allegati e di essere  
obbligato all'osservanza di tutte le condizioni  
e prescrizioni cui il rilascio stesso è subordinato.

*sy. De Lenti*  
*sy. De Lenti*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 260381 del 28/09/2022

Inizio ispezione 28/09/2022 15:37:47

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17762

Registro particolare n. 13390

Presentazione n. 13 del 05/09/2001

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 06/08/2001

Notaio CAIOLA VALENTINO VIA

Sede SAN MARCO IN LAMIS (FG)

Numero di repertorio 93765

Codice fiscale CLA VNT 33B14 Z106 H

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 5

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune I193 - SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 133 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 58 are 1 centiare

Indirizzo CONTRADA LAME N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune I193 - SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 136 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 41 are 99 centiare

Indirizzo CONTRADA LAME N. civico -



---

**Ispezione telematica**

n. T1 260381 del 28/09/2022

Inizio ispezione 28/09/2022 15:37:47

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17762

Registro particolare n. 13390

Presentazione n. 13 del 05/09/2001

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

## Ispezione telematica

n. T1 262484 del 28/09/2022

Inizio ispezione 28/09/2022 15:40:54

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 17766

Registro particolare n. 13394

Presentazione n. 17 del 05/09/2001

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 06/08/2001

Notaio CAIOLA VALENTINO

Sede SAN MARCO IN LAMIS (FG)

Numero di repertorio 93770

Codice fiscale CLA VNT 33B14 Z106 H

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 4

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I193 - SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 138

Natura T - TERRENO

Indirizzo CONTRADA LAME

Subalterno -

Consistenza 9 are 70 centiare

N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale AIRFLOW S.R.L.

Sede FOGGIA (FG)

## Ispezione telematica

n. T1 262484 del 28/09/2022

Inizio ispezione 28/09/2022 15:40:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente DCPGNN

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 17766

Registro particolare n. 13394

Presentazione n. 17 del 05/09/2001

Codice fiscale 02411360718

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede CERIGNOLA (FG)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 3 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede FOGGIA (FG)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 4 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede TERMOLI (CB)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

## Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome DAQUINO Nome LUIGI  
Nato il 18/09/1931 a SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di COMUNIONE LEGALE

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SUOLO DI CUI AL TRASCRIVENDO ATTO E DESTINATO PER IL VIGENTE P.R.G. DEL COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA A "ZONA DI RISPETTO STRADALE PROVINCIALE"

**Ispezione telematica**

n. T1 376370 del 27/09/2022  
Inizio ispezione 27/09/2022 19:02:09  
Richiedente DCPGNN Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3134  
Registro particolare n. 2408 Presentazione n. 57 del 02/03/2015

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 07/03/2013 Numero di repertorio 18  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FOGGIA Codice fiscale 800 058 00711  
Sede FOGGIA (FG)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente AVV ALDO CORRADO TETA  
Indirizzo C.SO V. EMANUELE II, N. 8 FOGGIA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune I193 - SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 17 Particella 163 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2  
Comune I193 - SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 17 Particella 165 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 376370 del 27/09/2022

Inizio ispezione 27/09/2022 19:02:09

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3134

Registro particolare n. 2408

Presentazione n. 57 del 02/03/2015

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune I193 - SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 138 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO AIRFLOW

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale AIRFLOW SRL

Sede FOGGIA (FG)

Codice fiscale 02411360718

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE TRACRIZIONE SI ESTENDE AD IMMOBILI A CESSIONI E A PERTINENZE DI QUALSIASI TIPO DA TERRA A CIELO REALIZZATI OD IN CORSO DI REALIZZAZIONE SUI TERRENI DI CUI ALLE UNIT NEGOZIALI 1 E 2

**Ispezione telematica**

n. T1 376370 del 27/09/2022

Inizio ispezione 27/09/2022 19:02:09

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5964

Registro particolare n. 843

Presentazione n. 98 del 06/03/2009

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione Atto amministrativo  
Data 04/03/2009  
Pubblico ufficiale EQUITALIA FOGGIA S.P.A.  
Sede FOGGIA (FG)

Numero di repertorio 13292  
Codice fiscale 015 940 70714

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE  
Derivante da 0300 IPOTECA LEGALE ART. 77 D.LGS. 46/99 MODIFICATO DAL D.LGS. 193/2001  
Capitale € 573.024,53 Tasso interesse annuo 8,4% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 1.704,34 Totale € 1.146.049,06

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente EQUITALIA FOGGIA S.P.A.  
Indirizzo VIA PORTOGALLO, 10

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune I193 - SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 17 Particella 133 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 58 are 1 centiare

**Immobile n. 2**

Comune I193 - SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 17 Particella 136 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 41 are 99 centiare

---

**Ispezione telematica**

n. T1 376370 del 27/09/2022

Inizio ispezione 27/09/2022 19:02:09

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5964

Registro particolare n. 843

Presentazione n. 98 del 06/03/2009

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune I193 - SANT'AGATA DI PUGLIA (FG)

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 138 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 70 centiare

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA FOGGIA SPA

Sede FOGGIA (FG)

Codice fiscale 01594070714 Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale AIRFLOW S.R.L.

Sede FOGGIA (FG)

Codice fiscale 02411360718

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'ISCRIZIONE IPOTECARIA SI INTENDE ESTESA SU TUTTO CIO' CHE VERRA' COSTRUITO SU DETTI TERRENI.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 33642 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 18:12:06

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 16500

*Data di presentazione* 15/07/1970

*Registro particolare n.* 236579

*Variata in data* 11/11/2022

---

La formalità non è stata validata dall'ufficio (\*)

(\*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n.2130.

236579

UFFICIO DEL REGISTRO DI  
ACCADIA  
Stato nazionale in modo virtuale  
Pag. 2 segue

# UFFICIO DEL REGISTRO DI ACCADIA

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di Lucera



16.152

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1) [redacted]

deceduto in FOGGIA il giorno 10/11/1969

600  
000  
1200

4.29  
2.116  
1.28

a favore di (2) alle due figlie [redacted]

Giuseppa

con usufrutto di 1/3 alla moglie P [redacted] nata  
il [redacted] a Flumeni.

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal  
quale risulta che nella denuncia di successione del Sig. Del Buono

laudio

(den. n. 29

vol. 113 ) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.  
(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano  
beni immobili o diritti immobiliari.

Terreno alla contrada Bastia sivvani, S. Antuono  
palino tofaro est. palombara x axxi lame e altri

denominativi di ha 119.22.91

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultino dalla denuncia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini.

in catasto riportato alla partita 1252 foglio 12 P.lla

135 sem. di 2<sup>a</sup> di ha 5.04.00 R.D.£.1915.20

fl. 12 p.lla 180 sem. di 3<sup>a</sup> di ha 5.04.65 H.D.£.1211.16

fl. 16 p.lla 3 pasc. di 3<sup>a</sup> di ha 11.64 R.D.£.5.82

"" 16 p.lla 4 sem. di 2<sup>a</sup> di ha 3.16.98 R.D.£.1204.52

"" "" p.lla 7 "" di 2<sup>a</sup> di ha 3.12.08 "" £.11.85.90

"" "" p.lla 12 "" di 3<sup>a</sup> di ha 3.35.51 "" £.305.22

"" "" p.lla 13 "" di 3<sup>a</sup> di ha 1.65.35 "" £.396.84

"" "" p.lla 28 "" di 3<sup>a</sup> di ha 1.30.46 "" £.313.10

"" "" p.lla 33 sem. di 3<sup>a</sup> di ha 70.16 "" £.168.38

"" 27 p.lla 42 ul. vig. 2<sup>a</sup> di ha 14.53 "" £.79.91

"" "" p.lla 44 F.R di ha 2.60 = =

"" "" p.lla 45 orto irr.u ha 23.05 "" £.276.60

"" "" p.lla 46 vig. di 2<sup>a</sup> di ha 73.00 "" £.365.00

"" "" p.lla 47 sem. arb. 3<sup>a</sup> ha 1.03.67 "" £.445.78

"" 30 p.lla 27 F.R = ha 3.92 = =

"" "" p.lla 29 sem. di 2<sup>a</sup> ha 20.96 "" £. 79.65

"" 33 p.lla 13 sem. di 2<sup>a</sup> ha 1.07.71 "" £.409.30

"" "" p.lla 14 pas? ces. 1<sup>a</sup> ha 2.79.40 "" £.167.64

"" 18 p.lla 5 pas. di 3<sup>a</sup> ha 39.29 "" £.19.65

"" "" p.lla 6 sem. di 2<sup>a</sup> ha 1.42.83 "" £.542.75

"" "" p.lla 32 sem. di 3<sup>a</sup> ha 67.48 "" £.161.95

"" "" p.lla 21 pas. di 3<sup>a</sup> ha 15.05 "" £.7.53

"" "" p.lla 41 pas. di 3<sup>a</sup> ha 12.47 "" £.6.23

"" "" p.lla 22 sem. di 2<sup>a</sup> ha 10.73.20 "" £.4078.16

"" "" p.lla 23 pas. di 2<sup>a</sup> ha 74.40 "" £. 74,40

"" 30 p.lla 28 uliv. di 1<sup>a</sup> ha 3.17.12 "" £.2774,80

"" 30 p.lla 30 incol. Prod. u. 7.20 "" £.1,29

"" 16 p.lla 15 sem. di 3<sup>a</sup> ha 15.24.94 "" £.3659,86

99	33	p.lla 26	pasc. C.F.S. di 2 <sup>a</sup> cl. ha	1.45.85	""	£.51.05
""	""	p.lla 27	sem. di 3 <sup>a</sup> cl. ha	4.41.18	""	£.1058 <del>8</del> .83
""	""	p.lla 28	pasc. di 1 <sup>a</sup> cl. ha	9.20	""	£.12.83
""	12	p.lla 133	sem. di 3 <sup>a</sup> cl. ha	2.13.56	""	£.512.54
""	""	p.lla 134	pasc. di 2 <sup>a</sup> cl. ha	1.04.14	""	£.104.14
""	""	p.lla 136	sem. di 3 <sup>a</sup> cl. ha	1.09.84	""	£.263.85
""	740	part. 140	sem. di 3 <sup>a</sup> cl. ha	65.07	""	£.156.16
""	14	p.lla 42	pasc. di 1 <sup>a</sup> cl. ha	9.38	""	£.13.13
""	16	p.lla 16	sem. di 2 <sup>a</sup> cl. ha	2.55.21	""	£.969.80
""	""	p.lla 17	pasc. di 2 <sup>a</sup> cl. ha	94.07	""	£.94.07
""	17	p.lla 12	sem. di 3 <sup>a</sup> cl. ha	12.07.24	""	£.2897.38
""	""	p.lla 61	sem. di 4 <sup>a</sup> cl. ha	3.43.30	""	£.411.96
""	18	p.lla 2	sem. di 3 <sup>a</sup> cl. ha	5.27.09	""	£.1985.02
""	33	p.lla 79	sem. di F.R. diruto corte pozzo <sup>N.6</sup> ha 0.80			
""	34	p.lla 34	xxx P.R.F. = = = =			
""	14	p.lla 31	sem. di 2 <sup>a</sup> cl. ha	2.31.60	""	£.880.08
""	16	p.lla 2	pasc. di 2 <sup>a</sup> cl. ha	10.72.50	""	£.1072.50
""	""	p.lla 10	F.R. di ha	1.12.54	====	
""	""	p.lla 11	sem. di 2 <sup>a</sup> ha	1.11.20	""	£.442.56
""	""	p.lla 20	orto irr. U. ha	37.16	""	£.445.92
""	""	p.lla 44	pasc. di 2 <sup>a</sup> cl. ha	97.00	""	£.97.00
""	17	p.lla 62	sem. di 4 <sup>a</sup> cl. ha	1.12.05	""	£.425.79 partita N.95
""	30	p.lla 47	vign. di 1 cl. ha	69.18	""	£.555.44

la particella 96 del foglio 30 di ar. 33.63 non si ~~affetta~~ appartiene al de cuius e in questi giorni si procederà a rettifica catastali

2) Casa alla via Indipendenza 12/A,6; corso Vittorio Emanuele 21;  
via ~~Roma~~ 5/11, 7/A; 7/C; 7/B19 di vani 12  
in catasto riportato alla partita 446

F.L 43	p.lla 18	cosp. C/2	cl. 2 <sup>a</sup> di mq. 24	reddito	£.151
""	""	p.lla 19	C/5 cl. 4 <sup>a</sup> di "" 24	""	£.422
""	""	p.lla 125/1	A/6 cl. 3 <sup>a</sup> di "" 26	""	£.317
""	""	p.lla 125/2	A/6 cl. 7 <sup>a</sup> di VANI 1 R.D.	""	£.374
""	""	p.lla 125/4	C/1 "	""	£.904
""	""	p.lla 125/5	A/2 di vani 11	""	£.2574
""	""	p.lla 125/6	C/1 di 4 <sup>a</sup> cl. mq. 27	""	£.918
""	""	p.lla 134/1	C/2 di 1 <sup>a</sup> cl. "" 34	""	£.286

(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto del Not. ....

in data .....

reg.to il .....

al n. ....

L'eredità del suddetto Sig. ~~XXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXX~~ e devoluta in virtù (1) legge

*uab d*

(2) Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e le quote loro spettanti.

nel modo seguente: (2) *alle due figlie*  
~~XXXXXXXXXX~~ nata a S. Agata di P. il 29/11/1924  
" " " " " il 19/3/1928

con usufrutto di 1/3 alla moglie ~~XXXXXXXXXX~~ nata a Flumeri il 6/8/1895

(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente.

IL PROCURATORE AGG.  
*(F. L. ...)*



Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. *335*  
del *9/5/1940*

Il (3) .....

---

**Ispezione telematica**

n. T1 33483 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 18:09:52

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 15028

*Registro particolare n.* 12180

*Data di presentazione* 06/08/1992

---

MODULARIO F - TASSE - 144



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

FOGGIA  
 CONSERVATORIA DEI RR. II. DI .....

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

**ALBA MAZZEO**  
 - NOTAIO -  
 C.so V. Emanuele II, 88 - SANT'AGATA di P.  
 Via Mattiotti n. 27 - 71100 FOGGIA

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA  
 GG MM AA  
**6 AGO. 1992**

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA  
**21**



**QUADRO A**

**DATI RELATIVI AL TITOLO**

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA <b>04 08 92</b>	NUMERO DEL REPERTORIO	<b>26256</b>
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA <b>1</b>	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)	<b>ALBA MAZZEO</b>
	SEDE: COMUNE <b>Foggia</b>	PROVINCIA (SIGLA)	<b>FG</b>

**DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE**

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <b>DONAZIONE ACCETTATA</b>	CODICE <b>133</b>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/> RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE	CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

**ALTRI DATI**

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	<b>7</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE _____
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	<b>2</b>	BOLLO L.		
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	<b>2</b>	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE <b>Il Direttore Regg. Miticchio (dott. Nicola)</b>
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	<b>26.000</b>	TIMBRO A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	<b>26000</b>	<b>082060</b>

**QUADRO B-IMMOBILI**

PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE PROGR. UN. PERTINENZA NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO	

COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1 1 SANT'AGATA DI PUGLIA	I193	T		12	133		T	2	1356	
C.DE BASTIA - SANT'ANTONIO - PALINO - PALOMBARA - IOFARA - DESI										
1 2 ..	I193	T		12	134		T	1	414	
1 3 ..	I193	T		12	135		T	4	6432	
1 4 ..	I193	T		12	136		T	1	994	
1 5 ..	I193	T		12	140		T	0	6507	
1 6 ..	I193	T		12	180		T	5	465	
1 7 ..	I193	T		12	355		T	0	2720	
1 8 ..	I193	T		16	3		T	0	1164	
1 9 ..	I193	T		16	4		T	3	1698	
1 10 ..	I193	T		16	5		T	0	3929	
1 11 ..	I193	T		16	6		T	1	4283	
1 12 ..	I193	T		16	7		T	3	1208	
1 13 ..	I193	T		16	8		T	10	7250	
1 14 ..	I193	T		16	10		R	1	1254	
1 15 ..	I193	T		16	11		T	1	1120	
1 16 ..	I193	T		16	12		T	3	3551	



F - TASSE - 147



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

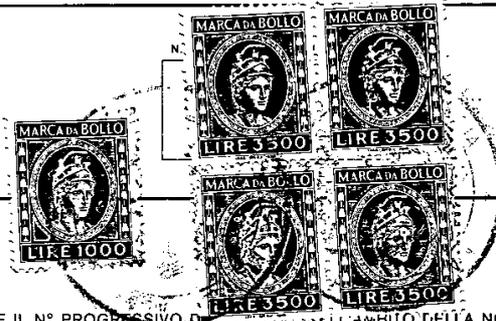
CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **FOGGIA**

**ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 1**  
 (PER QUADRO B DI NOTE DI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA  
 GG MM AA

GG	MM	AA
----	----	----



ALLEGATO N° ..... (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DENTRO L'AMBITO DELLA NOTA)

**QUADRO B-IMMOBILI**

PROGR. NEGOZIALE PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE				DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)				INDIRIZZO			

1	17	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				
		"	I193	T	16	13			T	1	6535	
		"	I193	T	16	15			T	15	2494	
		"	I193	T	16	16			T	2	5521	
		"	I193	T	16	17			T	0	9407	
		"	I193	T	16	20			T	0	3716	
		"	I193	T	16	21			T	0	1505	
		"	I193	T	16	22			T	10	7320	
		"	I193	T	16	23			T	0	7440	
		"	I193	T	16	28			T	1	3046	
		"	I193	T	16	32			T	0	6748	

082061







**QUADRO C - SOGGETTI**

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. FIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	

**A FAVORE**

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
				F	30	11	56	Sant'Agata di Puglia	FG
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
				1 / 6	NUDA PROPRIETA'	02		.000	1
2	1			F	29	11	24	Sant'Agata di Puglia	FG
				1 / 6	USUFRUTTO	08		.000	1
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

**CONTRO**

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
				F	29	11	24	Sant'Agata di Puglia	FG
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
				1 / 6	NUDA PROPRIETA'	01		.000	1
2	1			F	30	11	56	Sant'Agata di Puglia	FG
				1 / 6	USUFRUTTO	08		.000	1
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

082063

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI





# COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA

(PROVINCIA DI FOGGIA)

## SETTORE TECNICO

Piazza XX Settembre - cap 71028  
Tel 0881/984007 - Fax 0881/984084

[www.comune.santagatadipuglia.fg.it](http://www.comune.santagatadipuglia.fg.it) - e-mail: [gaba.santagatadip.it](mailto:gaba.santagatadip.it)  
Castello Imperiale - Tel 0881/984327



prot.

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 30 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380)

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata dal sig. XXXXXXXXXX (C.F.: CRT NTN 75A10 H926Q) nato a San Giovanni rotondo (FG) il 10.01.1975 e residente in Manfredonia al Viale Miramare n° 32, con la quale si chiede il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 relativo al terreno distinto in catasto terreni al:

**FOGLIO 17 PART. LLE: 165, 138, 163;**

VISTI gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune:

VISTE le Delibere di C.C. n° 43 del 13/08/2001 avente ad oggetto "Variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 5 DPR n° 447/98 per la realizzazione di impianti produttivi ditte: "Airflow srl" "Tuboplast srl" - "F.lli Pacini sne" - Simone Giuseppe - Lavanga Michele - Soldo Vito - Loceuro Giovanni." e n° 37 del 25/07/2002 avente ad oggetto "Variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 5 DPR n° 447/98 come integrato dal DPR 440/00 di cui alla conferenza dei Servizi del 07/06/2002;

#### CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche in questo Comune riguardante l'area distinta al catasto terreni:

**FOGLIO 17 PART. LLE: 165, 138 (in parte), 163;**

sono le seguenti:

Destinazione del suolo: *l'area è destinata ad insediamenti produttivi.*

che le prescrizioni urbanistiche in questo Comune riguardante l'area distinta al catasto terreni:

**FOGLIO 17 PART. LLA: 138(in parte);**

per effetto del Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con Delibera della Giunta Regionale Pugliese n. 3891 del 06.10.93, sono le seguenti:

Destinazione del suolo: *l'area è destinata Verde Agricolo (E/A1)*

Densità edilizia territoriale	0,03 mc/mq
Distacco minimo degli edifici	12,00 m
Distacco minimo dai confini	6,00 m
Distacchi minimi dalle sedi stradali	5,00 m e 7,50 m
Altezza massima degli edifici	7,50 m
Numero massimo dei piani	2

Sono fatti salvi le prescrizioni e i vincoli imposti dal P.U.T.T.P approvato con delibera di G. R. n. 1748 del 15/12/00:

**Vincolo P.A.I.:**

Foglio n° 17 p.lle n° 165, 138, 163 PCI;

Le particelle di cui sopra non risultano comprese nell' "INVENTARIO DEI BENI DI USO CIVICO" redatto dalla Regione Puglia - Assessorato Agricoltura Foreste Caccia e Pesca - Ufficio Usi Civici;

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato in carta semplice per uso consentito dalla legge;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori dei pubblici servizi.

Sant'Agata di Puglia, li 18.03.2014

Il Responsabile del Settore  
(ing. Michela BENEDETTO)

