

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

1. Premessa

Per incarico conferito dal dott. Giuseppe Belfiore La Caprio, Dottore Commercialista - Revisore Legale, Via San Lorenzo, 7 - 71121 Foggia (FG) Telefono: +39 0881771672, consulente tecnico d'ufficio nominato dal GD del fallimento della società "██████████", ██████████°48, Lesina (FG), P. IVA ██████████, società proprietaria di n. 2 impianti di produzione di energia elettrica da fonte eolica di seguito descritti, il sottoscritto arch. Ciro FASANO, con studio in Sala Consilina (SA), C. da Pozzillo, n. 4, iscritto all'Albo degli Architetti P.P.C. della Provincia di Salerno col n. 1531, ha proceduto alla redazione della seguente relazione al fine di assolvere al mandato ricevuto, in cui veniva richiesto di effettuare:

- a. una valutazione del valore delle due pale eoliche da 50 Kwh site in Lauria (PZ) con evidenza dei costi di ripristino delle medesime per tutto ciò che occorre per il loro funzionamento.***

Per espletare l'incarico conferito, il sottoscritto si recava presso l'impianto eolico per constatare quale fosse lo stato dell'impianto stesso e per effettuare le opportune attività e osservazioni.

A conclusione, ha redatto la presente relazione che per maggiore chiarezza ed intelligibilità, ha diviso nei seguenti paragrafi:

- criteri e metodi di stima;
- descrizione e identificazione dell'impianto;
- descrizione delle principali attività per la realizzazione dell'impianto;
- Stima dei lavori e delle principali attività per la realizzazione dell'impianto;
- conclusioni

2. Criteri e metodi di stima

Lo scopo della stima richiesta è da identificarsi nella determinazione del più probabile valore di mercato o valore venale degli immobili, infatti, secondo il codice civile il più probabile valore è quello del valore venale dei beni (valore di mercato), che hanno attualmente gli impianti eolici da 50 kW cadauno, di proprietà della società "██████████", ubicati nel comune di Lauria (PZ), in loc. Serra Grande, catastalmente sul foglio n.150 particelle 270-272.

Tale criterio appare, quindi, il più idoneo a realizzare lo scopo della stima, in quanto esprime il rapporto di equivalenza tra una quantità di moneta ed un determinato bene, rapporto che è funzione della domanda e dell'offerta di quel bene nel mercato. Questo criterio può elaborarsi attraverso i procedimenti di stima sintetico ed analitico.

Si traslascia quest'ultimo, che si fonda sulla capitalizzazione dei redditi, vale a dire sullo sconto dell'attualità del reddito netto, futuro, costante e continuativo che il bene è capace di produrre se immesso in un libero mercato.

La stima verrà, pertanto, definita con il procedimento di stima sintetico, facendo riferimento per le quotazioni ai dati rilevati attraverso indagini mirate ad accertare i valori di mercato di impianti eolici dello stesso tipo ed effettuate contattando privati e società proprietarie di impianti, le cui inserzioni sono state riprese dai giornali e dai periodici specializzati.

3. Descrizione e identificazione dell'impianto

Gli impianti eolici, oggetto della presente relazione, sono del tipo grid connected, l'energia elettrica prodotta è immessa completamente in rete mediante le opere di connessione alla rete elettrica di BT realizzate da E-Distribuzione. Questi sono impianti di produzione di energia elettrica da fonte eolica ciascuno di potenza pari a 50 kW.

La società [REDACTED]", ha acquisito i diritti di superficie sui terreni sui quali sono ubicati gli impianti e le ulteriori servitù necessarie per la realizzazione/mantenimento delle strade di accesso agli impianti indicati, per la posa di cavi, per l'installazione di predisposti Enel, e per tutto ciò che è necessario per la realizzazione, connessione e gestione dell'impianto eolico in oggetto.

Ha ottenuto e accettato il preventivo di connessione alla rete BT (TICA), di entrambi gli impianti:

Impianto 1 - 272 - Codice di Rintracciabilità T0567532, per cessione totale dell'energia prodotta dall'impianto di produzione energia elettrica da fonte eolica per una potenza in immissione richiesta di 50 kW:

- Codice POD IT 001E747182752

Quindi ha ottenuto l'autorizzazione alla realizzazione dell'impianto eolico da 50 kW con Procedura Autorizzativa Semplificata (PAS), Prot. 8179 del 14/05/2014 Comune di Lauria (PZ) (Allegato A) e il sito di ubicazione dell'impianto eolico ricade all'interno del territorio comunale di Lauria (PZ). La turbina eolica ricade all'interno del Foglio 150 Particella 272.

Impianto 2 - 270 - Codice di Rintracciabilità T0701740, per cessione totale dell'energia prodotta dall'impianto di produzione energia elettrica da fonte eolica per una potenza in immissione richiesta di 50 kW:

- Codice POD IT 001E746519311

Quindi ha ottenuto l'autorizzazione alla realizzazione dell'impianto eolico da 50 kW con Procedura Autorizzativa Semplificata (PAS), Prot. 8176 del 14/05/2014 Comune di Lauria (PZ) (Allegato A) e il sito di ubicazione dell'impianto eolico ricade all'interno del territorio comunale di Lauria (PZ). La turbina eolica ricade all'interno del Foglio 150 Particella 270.

Il modello di aerogeneratore installato, per entrambi gli impianti, è l'AEOLOS-H 50kW, costruttore Aeolos Wind Energy Co (Allegato B), con le seguenti principali caratteristiche:

- Asse orizzontale, sopravento
- Potenza nominale 50 kW
- Generatore sincrono
- Tre pale
- Rotore diametro 18 m
- Torre altezza mozzo 30 m.

L'attivazione della connessione relativa all'**impianto 1** di produzione di energia elettrica da fonte eolica di potenza pari a 50 kW, in epigrafe, da parte di e-distribuzione S.p.A. è stata effettuata il 29/10/2015, giusto verbale di intervento E-distribuzione.

L'impianto è di tipologia Eolica Onshore, categoria di intervento Nuova Costruzione ed è entrato in esercizio, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 23 giugno 2016 (di seguito, Decreto) la potenza complessiva dell'impianto è pari a 50 kW.

La società "██████████", ha ottenuto l'ammissione agli incentivi con lettera prot. GSEWEB/P20160028015, con il numero FER006388, per l'impianto ubicato nel Comune di Lauria (PZ), codice CENSIMP IM_0836873. Il contratto decorre ai sensi dell'articolo 4 dell'Allegato A alla deliberazione 343/2012/R/efr, dal 29/10/2015. Il periodo di incentivazione decorre dal 03/11/2015 al 02/11/2035 (Allegato D).

L'attivazione della connessione relativa all'**impianto 2** di produzione di energia elettrica da fonte eolica di potenza pari a 50 kW, in epigrafe, da parte di e-distribuzione S.p.A. è stata effettuata il 29/10/2015, giusto verbale di intervento E-distribuzione.

L'impianto è di tipologia Eolica Onshore, categoria di intervento Nuova Costruzione ed è entrato in esercizio, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 23 giugno 2016 (di seguito, Decreto) la potenza complessiva dell'impianto è pari a 50 kW.

La società "██████████", ha ottenuto l'ammissione agli incentivi con lettera prot. GSEWEB/P20160026781, con il numero FER006385, per l'impianto ubicato nel Comune di Lauria (PZ), codice CENSIMP IM_0836851. Il contratto decorre ai sensi dell'articolo 4 dell'Allegato A alla deliberazione 343/2012/R/efr, dal 29/10/2015. Il periodo di incentivazione decorre dal 03/11/2015 al 02/11/2035 (Allegato D).

La tariffa incentivante, costante in moneta corrente, riconosciuta dal GSE all'impianto oggetto della presente relazione, comunicata società ██████████, con la lettera di ammissione all'incentivazione, è pari a 0,268000 Euro/kWh, relativamente alla tariffa onnicomprensiva di cui al Decreto.

4. Descrizione delle principali attività per la realizzazione dell'impianto

Le attività previste per la realizzazione degli impianti eolici sono sostanzialmente le seguenti:

1. attività di progettazione e servizi tecnico-amministrativi;
2. lavori edili e stradali;
3. lavori elettrici;
4. la fornitura, il trasporto e l'installazione dell'aerogeneratore eolico (turbina, blade, torre, controller, inverter, quadristica e interfaccia).

4.1 Attività di progettazione e servizi tecnico-amministrativi;

I servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e le attività relative ai lavori di realizzazione di un impianto minieolico composto da n. 2 aerogeneratore da 50 kW collegati alla rete elettrica ENEL, sono di seguito descritte nelle principali prestazioni:

FASE Autorizzativa dell'iniziativa energetica:

1. Individuazione del terreno idoneo alla realizzazione degli impianti eolici da 50 kW;
2. Individuazione della normativa di volta in volta applicabile (normativa nazionale /regionale/ provinciale/comunale);
3. Verifica servitù necessarie per la costruzione dell'impianto di connessione (ove necessari);
4. Predisposizione e negoziazione contratti preliminari di servitù relativi all'impianto di connessione sulla base di modelli graditi ad Enel/altro distributore locale (ove necessari);
5. Richiesta del TICA al gestore della rete di distribuzione e ottenimento preventivo di connessione;
6. Preliminare di costituzione del diritto di superficie con il proprietario del sito di installazione, da corrispondere al proprietario stesso annualmente per 20 (venti) anni (prorogabili a 25/29 anni);
7. Preliminari di costituzione del diritto di servitù di elettrodotto, cabine, passaggio, sorvolo, con i proprietari degli altri suoli, non rientranti nel diritto di superficie (ove necessario);
8. Accettazione del Preventivo (TICA), quantificato dallo stesso Gestore (ENEL) all'interno del preventivo di connessione
9. Redazione e presentazione ad E-distribuzione del progetto delle opere di rete;
10. Progettazione valida e necessaria per la P.A.S. al comune interessato dall'intervento;
11. Asseverazione dei professionisti;
12. Comunicazioni agli organi competenti.

FASE Esecutiva:

1. Eventuale variante alla PAS e a tutti i titoli autorizzativi per consentire l'installazione degli aerogeneratori da 50 kW scelti dal cliente;
2. Progettazione elettrica valida e necessaria per le autorizzazioni Enti Locali, richiesta connessione Enel Distribuzione, richiesta Officina Elettrica per le Accise, etc.;
3. Sondaggi geognostici (penetrometriche, masv, etc.) necessari per l'elaborazione della relazione geologica, sismica e geotecnica, incluse prove stratigrafiche, sismiche e geotecniche;
4. Relazione geologica;
5. Calcolo strutturale delle opere di fondazione fino al rilascio delle relative autorizzazioni, disegni e calcoli dei plinti previa documentazione tecnica degli aerogeneratori forniti dal Committente;
6. Deposito al Genio Civile delle opere di fondazione e elevazione;
7. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
8. Redazione PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento;
9. Comunicazioni notifiche preliminari agli organi competenti asl e ispettorato del lavoro;
10. Supporto alla sottoscrizione dei contratti notarili necessari alla realizzazione dell'opera, (diritti di superficie e servitù);
11. Rilievo e frazionamento delle particelle sulle quali saranno ubicate le turbine eoliche;
12. CDU (Certificato di destinazione urbanistica) delle aree interessate dagli interventi;
13. Direzione lavori;
14. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
15. Gestione verifiche ispettive;
16. Collaudo delle opere civili degli impianti, collaudi statici.

FASE Enel - Gse:

1. Apertura del portale Enel per conto della Committente;
2. Gestione del portale Enel;
3. Gestione delle pratiche Enel;
4. Gestione pratica UTF;
5. Eventuale subentro nella Tica (soluzione di connessione, etc.) in qualità di nuovo titolare della connessione;
6. Eventuale comunicazione ad Enel del cambio di titolarità del titolo autorizzativo con allegata la trasmissione della voltura del preventivo di connessione;
7. Richiesta di apertura pratica all'agenzia dogane per il rilascio della licenza di esercizio;
8. Richiesta di fornitura per i serv. ausiliari dell'impianto eolico;

9. Pratica presso l'Agenzia delle Dogane, escluso versamenti (se richiesti);
10. Autorizzazione Ministero Sviluppo Economico (MSE);
11. Regolamento di esercizio, allegati A-B-C-D-H-I;
12. Predisposizione e trasmissione delle pratiche di fine iter presso l'Enel, delle opere strettamente necessarie, finalizzate all'allaccio dei Progetti;
13. Taratura e test report protezione di interfaccia spi;
14. Assistenza alla connessione (pre check impianto+Responsabile Impianto);
15. Pratica Agenzia Dogane;
16. Gestione pratiche GSE sino all'iscrizione per il riconoscimento della tariffa incentivante.

4.2 Lavori edili e stradali;

Le opere civili, sono sostanzialmente la viabilità definitiva dalla strada comunale di accesso all'area d'intervento e la viabilità di servizio tra l'aerogeneratore e la viabilità principale; la realizzazione della piazzola di servizio (provvisoria) e quella definitiva, con scavi e livellamento dell'area, posa di inerte stabilizzato a granulometria differenziata, rullatura e compattamento; tutte le strade devono essere percorribili dai mezzi necessari alla consegna degli aerogeneratori nonché idonee al passaggio dei mezzi necessari al sollevamento degli aerogeneratori stessi, nonché idonei al passaggio dei mezzi e degli operatori per esecuzione delle attività manutentive future. Devono essere previsti idonei canali di scolo delle acque e garantita la sussistenza; scavi, trasporti e rinterri occorrenti alla realizzazione dell'opera di fondazione; plinto in calcestruzzo armato eseguiti in maniera conforme al progetto strutturale depositato al Genio Civile competente.

In particolare a scopo esemplificativo:

- Allestimento del cantiere;
- Realizzazione viabilità a regola d'arte;
- Realizzazione delle piazzole relative ai singoli impianti;
- Realizzazione del plinto di fondazione per n. 1 aerogeneratori di 50 kW;
- Fornitura e installazione box esterni predisposti;
- Smobilitazione cantiere.

4.3 Lavori elettrici

Le opere elettriche, sono quelle di connessione alla rete elettrica, previste nel preventivo di connessione alla rete MT di Enel Distribuzione (Tica) per l'impianto di produzione da fonte eolica ad esclusione di quelle di competenza Enel. Le opere consistono nella realizzazione di una linea, predisposizione di corrugati all'interno della fondazione per i collegamenti elettrici, comprese canalizzazioni e giunzioni fino al PLC della torre, incluso cablaggio dal luogo di

posizionamento dell'aerogeneratore al luogo di consegna dell'energia da determinarsi dopo il progetto per la connessione dell'impianto di produzione alla rete elettrica.

In particolare a scopo esemplificativo:

- Realizzazione cavidotti interni, laddove il contatore di misura sia posto nel vano di misura annesso alla cabina di trasformazione di proprietà ENEL;
- Realizzazione e verifica dell'impianto di messa a terra;
- Realizzazione collegamenti elettrici;
- Fornitura e installazione quadri esterni per alloggiamenti contatori ENEL;
- Fornitura e installazione interruttore automatico generale di protezione da installare al contatore.

4.4 La fornitura, il trasporto e l'installazione dell'aerogeneratore eolico

La società Edilsolar Srl contrada Virgini snc, 91011 Alcano (TP) ha effettuato la fornitura, trasporto e scarico della turbina eolica di potenza massima pari a 50 kW e della torre presso il sito interessato (cantiere), installazione elettromeccanica, degli aerogeneratori composto dai principali componenti seguenti:

1. turbina eolica AEOLUS-H 50kW, costruttore Aeolos Wind Energy Co., (asse orizzontale) sincrona di potenza nominale pari a 50 kW, modello AEOLUS-H 50kW
2. torre circolare in lamiera saldata longitudinale in ferro in 3 tronchi flangiati, di altezza HUB 30,90 m, completa di flange di collegamento, bulloneria, botola di ispezione, scala omologata, dime di fondazione (inclusa di attacchi in acciaio di fondazione, tirafondi), certificati in conformità alla normativa italiana sulle costruzioni.
3. grid-on controller completo di sensori (vento, temperatura, etc.), PLC (con software) e sistema di monitoraggio dell'impianto;
4. Quadro (in BT) di immissione ed interfaccia.

Inoltre, Edilsolar Srl, ha eseguito l'installazione elettromeccanica dei componenti e cablaggi, in conformità con il Progetto Elettrico, dal quadro elettrico di interfaccia al contatore Enel, montaggio meccanico con i mezzi di sollevamento quali gru, piattaforme aeree, carrelli elevatori, etc.

5. Stima dei lavori e delle principali attività per la realizzazione del BoP

La Stima dei lavori e delle principali attività per la realizzazione del BoP ("Bilanciamento dell'impianto"), tutto tranne la fornitura e l'installazione delle turbine eoliche, incluse le attività e i servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, etc., relativi alla realizzazione dell'impianto mini eolico, in oggetto, di potenza pari a 50 kWp, è la seguente:

1. L'iniziativa energetica, composta dai diritti di superficie dei terreni sui quali realizzare l'impianto (DDS), dal preventivo di connessione alla rete elettrica nazionale ENEL (TICA), dalla Procedura autorizzativa Semplificata (PAS) e dal progetto allegato per l'installazione di un impianto mini eolico da 50 kW, è pari a:

€ 18 000,00 incluso IVA* (euro diciottomila/00)

2. Le attività descritte in "FASE esecutiva" e i servizi tecnici di progettazione esecutiva strutturale-elettrica etc., direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza progettazione ed esecuzione, etc., dell'impianto mini eolico, è pari a:

€ 6 000,00 incluso IVA* (euro seimila/00)

3. Le attività descritte in "FASE Enel - Gse" e i servizi di apertura e gestione portale Enel, mise, GSE, etc., dell'impianto mini eolico, è pari a:

€ 3 000,00 incluso IVA* (euro tremila/00)

(*) IVA al 22% (DPR 633/72).

4. I lavori per la realizzazione dell'impianto mini eolico in oggetto, di potenza pari a 50 kWp, consistono in opere civili (plinti si fondazione in c.a.), opere stradali (strade e piazzole) e impiantistiche (cavidotti, cavi, etc.). La stima per la realizzazione di queste opere è pari a:

€ 36 000,00 incluso IVA* (euro trentaseimila/00)

(*) IVA al 10% (DPR 633/72 Tabella A, Parte III, n. 127 septies – Impianti Energia Elettrica da fonte eolica).

Il totale delle attività predette 1+2+3+4, relative a n. 1 turbina eolica da 50 kW, è pari a:

€ 63 000,00 (euro sessantatremila/00) incluso IVA*

Il totale delle attività predette, relative a n. 2 turbine eoliche da 50 kW, è pari a:

€ 126 000,00 (euro centoventiseimila/00) incluso IVA*

6. Stima del valore delle turbine eoliche

Entrambe le turbine eoliche AEOLOS-H 50kW installate, ad asse orizzontale, sincrona a magneti permanenti, di potenza nominale pari a 50 kW, sono guaste e in pessime condizioni, non funzionanti e abbandonate da diversi anni, senza alcun intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria, questo ha determinato un ammaloramento generale di tutti i componenti tale da compromettere in modo definitivo il funzionamento stesso.

Lo stato della **turbina eolica 1** è indicato anche nell'ispezione da parte della società Elpower Srl, la quale ha redatto un rapporto di intervento n. 16_026 del 16/09/2016. (Allegato E) e Lo stato della **turbina eolica 2** è sostanzialmente analogo.

Per il ripristino delle turbine sono necessari interventi straordinari su quasi tutti i componenti che la costituiscono, interventi di sostituzione di alcuni di questi componenti e grossi correttivi per altri.

Inoltre la verifica dei componenti, deve essere effettuata in officina, quindi è indispensabile per entrambe le turbine eoliche smontare l'hub con le blades, la navicella, i quadri elettrici e elettromeccanici, trasportare il tutto in officina, quindi ripristinare e testare correttamente la turbina eolica, infine rimontare la navicella, l'hub con le lame e i quadri vari.

Questi interventi comunque non sono sufficienti a garantire un ripristino dello stato funzionale delle turbine, peraltro di scarsa qualità, nel caso in esame si tratta di danni non suscettibili di riparazione.

Il valore ricavabile dalle turbine eoliche e dai componenti danneggiati è nullo anzi si tratta di materiali di scarto, inutilizzabili, da conferire alle discariche e con il pagamento degli oneri.

Pertanto la stima del valore delle turbine eoliche è pari a:

✓ € 0,00 (euro zero)

7. Stima dei costi di dismissione delle turbine eoliche

Inoltre sono indispensabili delle attività e lavori per lo smontaggio delle turbine eoliche, trasporti in discarica, noleggi gru e manodopera per lo smontaggio delle turbine eoliche, quindi i costi dovuti al conferimento in discarica dei rifiuti.

I costi per la dismissione dell'impianto possono essere quantificabili in Euro 24.000,00.

Le Amministrazioni Pubbliche richiedono un titolo abilitativo per effettuare la dismissione di impianti produttivi: pertanto nei costi si dovranno prevedere delle spese tecniche per la preparazione del progetto e degli elaborati autorizzativi. Le spese da sostenere per il coinvolgimento di tecnici per il titolo autorizzativo, la Direzione lavori, il coordinatore per la sicurezza, si stimano in Euro 6.000,00.

Ai costi totali devono essere detratti i ricavi derivati dalla vendita dei materiali ferrosi e non, quantificabili in Euro 4.000,00

Quindi l'importo totale dei costi di dismissione della turbina eolica è pari a:

€ 24.000,00 + € 6.000,00 – 4.000,00 = € 26.000,00 incluso IVA

8. Stima dei costi di installazione di n. 2 turbine eoliche nuove

Il costo medio per una installazione di una turbina eolica con una potenza di 50/60 kW è di circa 3.500,00 €/kW. La soluzione che si colloca al massimo livello di produttività è quella relativa all'acquisto di una pala eolica nuova di produzione italiana o europea.

Nei due casi in esame è possibile sostituire la vecchia turbina eolica non funzionante e/o difettosa o danneggiata con una di nuova generazione da 50 Kw, ed è possibile mantenere anche le torri esistenti, sostituendo solo la navicella, l'hub, le pale, i quadri vari di controllo e potenza. Con un risparmio di circa 500,00 €/kW.

Sono incluse nel prezzo di cui sopra le attività di seguito descritte:

- a. Mezzi di sollevamento: noli a caldo di mezzi di sollevamento quali piattaforme aeree, carrelli elevatori, pianali, gru, etc. certificati ed in linea con i requisiti previsti da tutte le disposizioni di Legge in materia di Sicurezza, Igiene sul lavoro e di tutela dell'Ambiente;
- b. Posa in opera e montaggio degli impianti eolici per la produzione di energia elettrica, completo e funzionante in tutte le sue parti e sgombero delle aree interessate (a fine lavori) da materiali di risulta ed inutilizzati;
- c. Il collaudo degli impianti eolici;
- d. Testing e commissioning degli impianti eolici;
- e. Le attività descritte in "FASE esecutiva" e i servizi tecnici di progettazione esecutiva strutturale-elettrica etc., direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza progettazione ed esecuzione, etc.;
- f. Le attività descritte in "FASE Enel - Gse" e i servizi di apertura e gestione portale Enel, mise, GSE, etc.

Pertanto, la stima dei costi di installazione di n. 2 turbine eoliche nuove, nell'ipotesi di utilizzo delle torri in acciaio preesistenti, è pari a:

$$\text{€/kW } 3.500,00 - 500 \text{ €/kW} = \text{€/kW } 3.000,00 \text{ incluso IVA}$$

Quindi per ogni turbina:

$$\text{€/kW } 3.000,00 * 50 \text{ kW} = \text{€ } 150.000,00 \text{ incluso IVA}$$

Per n. 2 turbine

$$\text{€ } 150.000,00 * \text{n. } 2 = \text{€ } 300.000,00 \text{ (euro trecentomila) incluso IVA}$$

9. Conclusioni

Nel rassegnare la presente relazione, ringrazio dott. Giuseppe Belfiore La Caprio, curatore del fallimento della società "██████████", per la fiducia accordatami e ribadisco le conclusioni alle quali sono giunto:

- A. la valutazione del valore dei n. 2 impianti di produzione di energia elettrica da fonte eolica di potenza pari a 50 kW cadauno, siti in loc. Serra Grande nel comune di Lauria (PZ) è il risultato della differenza tra la somma della stima dei lavori, delle principali attività per la realizzazione dell'impianto (di cui al punto 5.), la stima del valore della turbina eolica (di cui al punto 6.) e la stima dei costi di dismissione della turbina eolica (di cui al punto 7.): $\text{€ } 126.000,00 - \text{€ } 26.000,00 = \text{€ } 100.000,00$ incluso IVA

Pertanto il valore dei n. 2 impianti eolici di potenza pari a 50 kW cadauno, siti in loc. Serra Grande nel comune di Lauria (PZ) è pari a:

$$\text{€ } 100.000,00 \text{ (euro centomila/00) incluso IVA}$$

B. I costi di ripristino dei n. 2 impianti eolici di potenza pari a 50 kW cadauno, siti in loc. Serra Grande nel comune di Lauria (PZ), nel caso di sostituzione delle vecchie turbine eoliche non funzionanti e/o difettose o danneggiate con altre di nuova generazione da 50 Kw, mantenendo le torri in acciaio esistenti, e tutto ciò che occorre per il loro funzionamento è pari a:

€ 150.000,00 * n. 2 = € 300.000, 00 (euro trecentomila) incluso IVA

L.C.S.

Sala Consilina, 01/06/2022



Allegati:

1. Allegato A - Procedura Autorizzativa Semplificata (PAS) – P. 270 - 272;
2. Allegato B – Scheda tecnica aerogeneratore istallato – P. 270 - 272;
3. Allegato C – AS Built – P. 270 - 272;
4. Allegato D - Contratto di ammissione agli incentivi – P. 270 - 272;
5. Allegato E - Rapporto di intervento n. 16_026 del 16/09/2016 Elpower Srl;
6. Allegato F – Dossier fotografico – P. 270 - 272.