

**TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA**

Fallimento n. 22/2019

Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Lazzara

Curatore Fallimentare: Dott. Alfredo Sartini

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO  
CON MODALITA' DI VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

Il sottoscritto dott. Alfredo Sartini, quale Curatore Fallimentare della procedura in epigrafe

**PREMESSO CHE**

- il provvedimento emesso dal G.D. Dott.ssa Caterina Lazzara di autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione, già approvato dal G.D. con i poteri sostitutivi ex art. 41 L.f., e visti gli artt. 107 e 108 L.F.;
- in data 19/03/2019 il Tribunale di Foggia ha emesso sentenza dichiarativa di fallimento e nominato il sottoscritto dott. Alfredo Sartini quale Curatore Fallimentare della procedura in epigrafe;
- in esecuzione del programma di liquidazione regolarmente approvato e predisposto dallo scrivente si intende avviare, come in effetti si avvia con il presente Avviso di Vendita, la procedura competitiva di vendita;
- GSD Srl è soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della l.f. e, pertanto, lo scrivente curatore può avvalersene per la liquidazione della massa attiva del Fallimento, come autorizzato dal G.D.;
- GSD Srl è iscritto all'elenco del Ministero della Giustizia - P.D.G. 3 Febbraio 2022 quale elenco dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006 ed è, altresì, iscritto al numero progressivo 69 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche, PDG del 08/04/2022;
- il presente Avviso sarà pubblicato sulla piattaforma [www.asteinvista.it](http://www.asteinvista.it), [www.openaste.it](http://www.openaste.it) e sul Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito PVP);
- per la conduzione delle operazioni di vendita si procederà con la modalità della VENDITA ASINCRONA (ex art. 24 d.m. 32/2015);

**AVVISA**

che il giorno 05/07/2022 alle ore 12:00 si procederà alla **vendita senza incanto** dei beni mobili e immobili come di seguito analiticamente descritti:

**LOTTO 1:**

Capannone ad uso laboratorio e uffici, macchinari e materiale lapideo sito in Apricena alla S.S. 89 km 9,000, composto da una palazzina uffici di tre piani fuori terra, un laboratorio a piano terra per la lavorazione marmi con macchinari, piazzale antistante il fabbricato con vani tecnici annessi (cabina elettrica, deposito, vasca, filtro, carroponte) e stoccaggio materiale lapideo, piano terra di mq 113,00 circa (uffici) e mq 922.00 circa il laboratorio, primo piano di mq 59 circa (escluso il vano scala); secondo piano di mq 182 circa (uffici) e mq 81 circa (veranda); piazzale esterno ad uso stoccaggio materiale lapideo, parcheggio e area di manovra di mq 7.589 circa; vani tecnici a piano terra di mq 127 circa e primo piano (cabina elettrica) di mq 34 circa.

Confina con S.S. 89 San Severo – Apricena, con proprietà della soc. LCD s.n.c.; con la proprietà della soc. Marmi San Giovanni e con altri.

Dati catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Apricena Foglio n. 68 particella n. 567 subalterno n. 1 Piano T-1 – 2, categoria D/1 Rendita € 10.319,56. Catasto Terreni Foglio n. 68 Particella n. 600 – vigneto classe 1 – 16 are 90 ca – R.D. € 24,44 R.A. € 11,35.

**Il suddetto lotto attualmente è oggetto di locazione immobiliare con scadenza 2037**

**Prezzo base:** Euro 862.000,00 oltre oneri di legge se dovuti;

**Offerta minima:** Euro 646.500,00 oltre oneri di legge se dovuti;

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto

**Rilancio minimo:** Euro 1.000,00

**LOTTO 2:**

Impianto fotovoltaico della potenza di 76,82 kW sito sulla copertura del fabbricato industriale sito in Apricena S.S. 89 km 9,000, posto al secondo e terzo piano (catastale) composto da n. 471 pannelli fotovoltaici e struttura di sostegno. Confina con S.S. 89 San Severo – Apricena, con proprietà della soc. LCD s.n.c.; con la proprietà della soc. Marmi San Giovanni e con altri.

Dati catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Apricena Foglio n. 68 particella n. 567 subalterno n. 4 Piano 2 -3, categoria D/1 Rendita € 2.296,00.

**Il suddetto lotto attualmente è oggetto di locazione immobiliare con scadenza 2037.**

**Prezzo base:** Euro 102.000,00 oltre oneri di legge se dovuti;

**Offerta minima:** Euro 76.500,00 oltre oneri di legge se dovuti;

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto

**Rilancio minimo:** Euro 1.000,00

**LOTTO 3:**

**Terreno agricolo a potenzialità cava** e blocchi lapidei informi sito in Apricena, località San Giovanni, S.P. 37 Apricena – Poggio Imperiale km 5,000, di estensione pari a ha 4.46.44.

Confina con S.S. 37, particelle n. 110, 112, 123 e 124

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Apricena

Foglio n. 18 particella n. 111, Seminativo classe 3 – ha 1.48.81 . R.D. € 69,17 R.A. € 38,43

Foglio n. 18 particella n. 292, Seminativo classe 3 – ha 1.48.81 . R.D. € 69,17 R.A. € 38,43

Foglio n. 18 particella n. 293, Seminativo classe 3 – ha 1.48.82 . R.D. € 69,17 R.A. € 38,43.

**Terreno agricolo a potenzialità cava** sito in Apricena, località San Giovanni, di estensione pari a ha 5.94.00.

Confina a Nord con il tratturo, ad Est con il tratturo interpodereale particella n. 236, ad Ovest con le particelle n. 121; a Sud con le particelle n. 234 e 235.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Apricena

Foglio n. 18 particella n. 122, Seminativo classe 3 – ha 3.30.70 . R.D. € 153,71 R.A. € 85,40 Foglio n. 18 particella n. 231, porzione AA Seminativo classe 4 – ha 1.63.00 R.D. € 37,88 R.A. € 37,88

Foglio n. 18 particella n. 231, porzione AB Uliveto classe 2 – ha 1.00.30 R.D. € 56,98 R.A. € 25,90.

**Il suddetto lotto attualmente è oggetto di locazione immobiliare con scadenza 2032.**

**Prezzo base:** Euro 757.000,00 oltre oneri di legge se dovuti;

**Offerta minima:** Euro 567.750,00 oltre oneri di legge se dovuti;

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto

**Rilancio minimo:** Euro 1.000,00

**LOTTO 4:**

A. Autocarro Fiat OM80 di colore verde, attualmente in disuso con anno 1969 di immatricolazione riportante sulla targa posteriore del mezzo. Il chilometraggio riportato nell'elenco fornito indica 92939 km;

B. Autoveicolo Mitsubishi L200 di colore blu e grigio, tipologia pick-up, probabilmente con possibilità di circolazione. Anno di immatricolazione 2001;

C. Autoveicolo Mercedes 200E di colore blu scuro, attualmente in disuso, anno di immatricolazione 1991.

**Prezzo base:** Euro 4.400,00 + IVA oltre oneri di legge se dovuti;

**Offerta minima:** Euro 3.300,00 + IVA oltre oneri di legge se dovuti;

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto

**Rilancio minimo:** Euro 500,00

**Maggiori dettagli sono rinvenibili dalla documentazione scaricabile nella sezione allegati**

## AVVISA ALTRESI'

Tutte le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12 del giorno antecedente la data fissata per la vendita.

Qui di seguito sono riportate le condizioni generali di vendita.

### CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

1. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova così come risulta dalla perizia di stima alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento; la vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo. La vendita, considerata forzosa, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Parimenti la variazione delle consistenze alla data di efficacia della vendita rispetto alla perizia di stima, anche con riguardo ai rapporti contrattuali e/o concessori pendenti, non dà diritto ad alcun risarcimento, indennità, restituzione, riduzione del prezzo o a qualsivoglia altra pretesa dell'aggiudicatario, dovendosi ritenere inalterato il valore del compendio immobiliare nel suo complesso considerato o comunque dei singoli beni ed essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione;
2. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario unitamente alla cancellazione della trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento;
3. In caso di aggiudicazione del bene mobile, la proprietà dei beni viene trasferita all'aggiudicatario con verbale di vendita a seguito del versamento integrale del prezzo e dell'importo dovuto per le imposte. Con lo stesso verbale sarà disposta la cancellazione delle formalità ipotecarie pregiudizievoli;
4. In caso di aggiudicazione del bene immobile la proprietà viene trasferita all'aggiudicatario con rogito notarile tramite notaio, da identificarsi nel circondario del Tribunale a seguito del versamento integrale del prezzo e dell'importo dovuto per le imposte; con lo stesso decreto sarà disposta la cancellazione delle formalità ipotecarie pregiudizievoli;
5. Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore al prezzo base indicato;
6. Gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente;
7. Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione;
8. I dati sensibili e riservati comunicati dagli offerenti e relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

Le offerte dovranno essere presentate in modalità telematica e con i contenuti previsti dagli artt. 12, 13, 14 e 15 del D.M. 32/2015 secondo le istruzioni contenute nel Manuale Utente reperibile sul Portale delle Vendite Pubbliche (<http://pvp.giustizia.it/pvp/>), collegandosi al sito <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per le operazioni di vendita** (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì) utilizzando esclusivamente il modulo web "Offerta telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita, ed al quale è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale [www.openaste.it](http://www.openaste.it) ovvero all'interno del Portale Ministeriale sopraccitato.

N.B. IL MEDESIMO PRESENTATORE PUÒ FAR PERVENIRE PER CIASCUNA GARA L'OFFERTA DI UN SOLO SOGGETTO.

Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore. Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono accedere al portale del gestore della vendita telematica e procedere come descritto nel "Manuale utente" disponibile sul portale stesso.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al **versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto**, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

**Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul seguente conto corrente:**

**IBAN: IT18P0538715700000003606076 - BPER BANCA S.P.A.,**

**Intestazione: GSD SRL**

**Causale: Cauzione, Fall. 22/2019, Tribunale di Foggia, numero del lotto**

Il versamento degli importi deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto e la generazione delle note contabili bancarie prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

Le copie delle contabili del versamento della cauzione deve essere allegato al modulo dell'offerta telematica durante la compilazione della stessa.

#### **CONTENUTO DELLA OFFERTA**

- A. se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- B. se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- C. l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- D. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo base indicato nella autorizzazione alla vendita e nel presente avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015;
- E. la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- F. l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120).

Dovranno, altresì, essere allegati fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Il presentatore dell'offerta, prima di confermare l'offerta sul modulo web "Offerta telematica", deve firmarla digitalmente. Confermata l'offerta, sarà generato l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale. Il pacchetto offerta (file di tipo "**offerta\_XXXXXXXXX.zip.p7m**") unitamente alla documentazione attestante l'avvenuto pagamento del bollo dovrà essere trasmessa criptata al Ministero della Giustizia tramite invio all'indirizzo PEC del Ministero **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**.

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso e se l'offerente non presta la cauzione e l'acconto sul Buyer's Premium con le modalità stabilite nel presente avviso (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della vendita al seguente indirizzo **info@openaste.it** oppure potrà ricevere assistenza telefonica chiamando il numero **0881/045145**

## **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte siano state ritenute valide. Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara dinanzi al celebrante sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nel presente avviso; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in modalità asincrona, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti ammessi alla gara asincrona.

**La gara avrà durata di 3 giorni a partire dal 05/07/2022 ore 15:00 fino al 08/07/2022 ore 15:00 e durante la stessa ciascun partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente Avviso di Vendita.**

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 3 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 3 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente. Se non si potrà individuare un maggior offerente perché tutte le offerte risultano di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se offline.

La gara asincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene. L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto.

L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 108, comma 3, L.F.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma. c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello riportato nel presente avviso di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento o dall'atto pubblico.

## **TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ**

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante atto a ministero di Notaio designato a discrezione della procedura nel caso di beni immobili, svolgente comunque attività nella provincia di Foggia, o mediante verbale di vendita nel caso di beni mobili, solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari, del Buyer's Premium e delle spese di trascrizione della proprietà da parte dell'aggiudicatario.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto e al rogito notarile, quali, a titolo meramente esemplificativo: l'onorario del notaio, le spese e le imposte di registrazione dell'atto, l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto.

Sarà, altresì, a carico dell'acquirente l'eventuale richiesta del certificato energetico nel caso in cui esso dovesse essere necessario per il trasferimento della proprietà e qualsivoglia ulteriore certificazione necessaria.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica dell'atto di trasferimento.

## RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara al più presto.

## PAGAMENTO DEL PREZZO, BUYER'S PREMIUM E DEGLI ONERI FISCALI DELLA VENDITA

Il saldo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il termine di 120 (centoventi) giorni per i beni immobili e 60 (sessanta) per i beni mobili dall'aggiudicazione (provvisoria) mediante bonifico bancario sul conto intestato al Fallimento, alle coordinate già indicate nel presente avviso di vendita. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno. Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri tributari. L'importo sarà comunicato dal Curatore a mezzo pec, mail o raccomandata. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per legge dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione, utilizzando l'apposito modulo consegnatogli dal Curatore al momento dell'aggiudicazione o inviatogli via mail all'indirizzo che dovrà essere indicato all'atto dell'aggiudicazione. La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario, così come ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Nel termine di 30 giorni dalla data di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà corrispondere in favore di GSD Srl un importo a titolo di Buyer's Premium, oltre IVA, che sarà calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella misura percentuale indicato in ciascun bene. Il Buyer's Premium dovrà essere corrisposto mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente:

**IBAN: IT18P0538715700000003606076 - BPER BANCA S.P.A.**

**BIC/SWIFT: BPMOIT22**

**Intestazione: GSD SRL**

**Causale: Buyer's Premium, Fall. 22/2019, Tribunale di Foggia, numero del lotto**

SERVIZI IN QUALITÀ DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 107 C.1 L.F. O COMMISSIONARIO	
<b>BENI MOBILI</b>	<b>TARIFFA (IVA esclusa)</b> 7% del valore di aggiudicazione.
<b>BENI IMMOBILI</b>	<b>TARIFFA (IVA esclusa)</b> fino ad € 150.000,00: 3,5 % da € 150.000,01 a € 300.000,00: 2,5 % da € 300.000,01 a € 700.000,00: 2 % oltre € 700.000,00: 1,5 %

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che l'aggiudicazione, quand'anche sia stato integralmente versato il saldo del prezzo, è sempre da considerarsi "provvisoria", in quanto si perfezionerà soltanto, salvo diversi provvedimenti degli organi della procedura, una volta decorsi 10 giorni dal deposito di cui al comma 5 dell'art. 107 L.F. (deposito del verbale di aggiudicazione provvisoria in cancelleria).

Per maggiori informazioni e richiesta visione dei beni, contattare il Curatore Fallimentare dott. Alfredo Sartini con studio in Via Rosati, 159/B - 71121 - Foggia Telefono 0881/777666 E-mail [alfredosartini@gmail.com](mailto:alfredosartini@gmail.com) o pec [fgf222019@efipec.it](mailto:fgf222019@efipec.it).

Foggia, lì 30/05/2022

**Il curatore fallimentare**  
Dott. Alfredo Sartini